



**REAL
SPEKTRUM®**

Tradice · Spolehlivost · Profesionalita

news

06 / 2015



Víme, jak výhodně prodat i vaši nemovitost!

.....

*Přesvědčte se sami
a nabídněte nám svůj
byt nebo dům k prodeji.*



Radek Hilšer | makléř – prodej, v RS od 2007 | **724 601 321**

 Volejte zdarma **800 800 099**

Navštivte nás – **Lidická 77, Brno**

RODINNÝ DŮM, BRNO-ŽABOVŘESKY



PRODÁNO NA 1. PROHLÍDKU

RODINNÝ DŮM, SOKOLNICE



PRODÁNO NEJVYŠÍ NABÍDCE

RODINNÝ DŮM, BRNO-ŽIDENICE



PRODÁNO DO 1. MĚSÍCE

 Volejte zdarma **800 800 099**

Široká nabídka dalších nemovitostí

www.realspektrum.cz

PRODEJ BYTU 1+1, BRNO-ŽIDENICE


cihlový byt 34,2 m² v OV - velmi dobrý stav po rekonstrukci - hezký výhled do okolí - nový plynový kotel, úložné prostory v předsíni - třípatrový dům po revitalizaci

N/RSB/14882/15

1 590 000 Kč

PRODEJ BYTU 2+KK, BRNO-BYSTRC


moderní byt 54,5 m² v OV - velmi dobrý stav, kolaudace v roce 2008 - šatna, vestavěná skříň, sklep - neprůchozí pokoje, moderní kuchyňská linka - čtyřpodlažní cihlový dům s výtáhem - nízké měsíční náklady - nedaleko rekreační oblasti Brněnská přehrada

2 290 000 Kč

N/RSB/14937/15


PRODEJ BYTU 2+1, BRNO-ŠTÝŘICE


cihlový byt 45,9 m² vč. balkonu (OV) - původní standardní stav určený k modernizaci - vlastní plynový kotel, spíž, sklep - čtyřpodlažní dům po revitalizaci

N/RSB/14714/15

1 790 000 Kč

PŘEVOD BYTU 2+1, BRNO-ŘEČKOVICE


převod družstevního podílu k bytu 56 m² vč. lodžie - udržovaný stav určený k modernizaci - nízkopodlažní dům po kompletní revitalizaci - šatna, 2x lodžie - nastěhování ihned

N/RSB/14992/15

2 090 000 Kč

PRODEJ BYTU 2+1, BLANSKO


postoupení práv a povinností k bytu 90,7 m² vč. balkonu - výborný stav, neprůchozí pokoje - samostatná koupelna a WC, sklep - čtyřpodlažní cihlový dům s výtáhem

N/RSB/15010/15

2 090 000 Kč

PRODEJ BYTU 3+1, BRNO-ČERNÁ POLE


prostorný mezonetový byt 75 m² v OV - velmi dobrý stav - vlastní plynové topení, klimatizace - vestavěná skříň, komora, sklep - pětipodlažní cihlový dům

N/RSB/14690/15

2 990 000 Kč

PŘEVOD BYTU 3+1, KUŘIM


světlý byt 64,1 m² vč. lodžie (DB) - zasklená lodžie, sklep - samostatná koupelna a WC - osmipodlažní dům po kompletní revitalizaci - udržovaný stav, hezký výhled

N/RSB/14606/15

1 650 000 Kč

PRODEJ BYTU 3+1, HRUŠOVANY


cihlový byt 69,5 m² vč. balkonu v OV - šatna, sklep, vyhrazené parkovací stání - velmi dobrý stav, kolaudace v roce 2006 - vlastní plynový kotel - čtyřpodlažní dům

N/RSB/14794/15

1 990 000 Kč

PRODEJ BYTU 3+1, KUŘIM


cihlový byt 64,5 m² vč. zasklené lodžie (OV) - po zdražené rekonstrukci ve velmi dobrém stavu - úložné prostory v předsíni, sklep - čtyřpodlažní dům po revitalizaci

N/RSB/14961/15

2 350 000 Kč

**BYDLENÍ
V KLIDNÉ
LOKALITĚ**


B

www.reckovickezahrady.cz

**Řečkovické
zahrady**

**POSLEDNÍ VOLNÉ
NÍZKOENERGETICKÉ
BYTY 3+KK**

velmi atraktivní lokalita pod přírodním parkem
Baba - ke každému bytu náleží balkon a sklep

cena od 3 398 000 Kč

D/RSB/102/14

RODINNÝ DŮM, BUČOVICE


polořadový, částečně podsklepený rodinný dům - možnost rozšíření o půdní vestavbu - dům je určený k modernizaci - klidná okrajová část města - výměra pozemku 136 m²

N/RSB/14869/15

590 000 Kč

RODINNÝ DŮM, BUČOVICE-KLOBOUČKY


**Pozemek
889 m²**

částečně podsklepený, řadový dům - vjezd na pozemek - prostorný dům je možné rozšířit o další obytné místnosti vč. půdní vestavby - klidná lokalita východním směrem od Brna

N/RSB/14968/15

1 790 000 Kč

RODINNÝ DŮM, BRNO-ŽABOVŘESKY


řadový, částečně podsklepený dům se zahradou - možnost rozšíření o půdní vestavbu cca 40 m² - pozemek celkem 217 m² - klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města

N/RSB/14754/15

5 000 000 Kč

RODINNÝ DŮM, BRNO-KOHOUTOVICE


částečně podsklepený rodinný dům s terasou a menší zahradou - garáž, parkovací stání pro dvě auta - výborný stav s možností okamžitého užívání - pozemek 396 m²

N/RSB/14666/15

7 250 000 Kč

RODINNÝ DŮM, OPATOVICE U RAJHRADU


novostavba samostatně stojícího domu 4+kk s garáží - zastřešená terasa, zahrada - dům se nachází na okraji obce ve slepé ulici - pozemek celkem 499 m² - zahradní domek, parkování před domem - klidná lokalita jižním směrem od Brna, výborná dopravní dostupnost

4 190 000 Kč

N/RSB/14950/15


RODINNÝ DŮM, KRATOCHVILKA


**Neplatíte
provizi**

samostatně stojící rodinná vila 5+1 - venkovní bazén, sauna, dvě garáže - nadstandardně řešený dům je ve výborném stavu - kryté venkovní posezení s krbovým grilem a udrnou

N/RSB/14876/15

8 250 000 Kč

RODINNÝ DŮM, BRNO-LÍŠEŇ


podsklepený dům ve výborném stavu po rekonstrukci - vhodné pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání - užitná plocha 415 m², pozemek 735 m²

N/RSB/13313/14

9 200 000 Kč

REKREAČNÍ CHATA, BRNO-KNÍNIČKY



částičně zděná chata 3+kk s terasou - výborný stav s možností okamžitého užívání - krásná lesnatá lokalita Brněnské přehrady - úložný prostor v podkroví, příjezd pro auto

N/RSB/11792/13 399 000 Kč

CHATA, ČIKOV-OKR. TŘEBÍČ



velmi pěkná podezděná rekreační chata v krásném lesnatém prostředí na břehu řeky Oslavy - dobrý stav vhodný k okamžité rekreaci - chata je umístěná na polosamotě

N/RSB/14885/15 599 000 Kč

CHATA U DOMANÍNSKÉHO RYBNÍKA



podezděná rekreační chata s garáží a vlastním pozemkem - nachází se v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na polosamotě - nemovitost je možné dále rozšířit - velmi dobrý stav s možností okamžitého užívání

N/RSB/14831/15 1 300 000 Kč

REKREAČNÍ CHATA, HORNÍ ČEPÍ



luxusní chata s větším pozemkem v nádherné lesnaté lokalitě - prostorná chata je částičně podsklepená - výborný technický stav - pozemek 819 m², polosamota

N/RSB/11881/13 1 400 000 Kč

STAVEBNÍ POZEMEK, ŠANOV



pozemek vhodný ke stavbě samostatně stojícího rodinného domu - celková výměra 1 037 m² - vydáno stavební povolení na stavbu přízemního rodinného domu (bungalov)

N/RSB/14809/15 600 Kč/m²

STAVEBNÍ POZEMEK, KANICE



pozemek vhodný ke stavbě samostatně stojícího domu - krásné prostředí na okraji obce na hranici CHKO Moravský kras - výměra 681 m² - výborná dopravní dostupnost

N/RSB/14832/15 2 280 Kč/m²

STAVEBNÍ POZEMEK, ROUSÍNOV



pozemek v klidné lokalitě východním směrem od Brna - vhodný k výstavbě samostatně stojícího rodinného domu - celková výměra 1 070 m² - výborná dopravní dostupnost

N/RSB/14804/15 1 500 000 Kč

STAVEBNÍ POZEMEK, ROZDROJVICE



velmi pěkný pozemek vhodný ke stavbě samostatně stojícího domu - výměra pozemku celkem 2 007 m² - krásné prostředí v blízkosti Brněnské přehrady - výborná dostupnost

N/RSB/14936/15 6 350 000 Kč

NEZAŘÍZENÝ BYT 1+1, ČERNÁ POLE



pronájem atypického bytu ve sníženém přízemí - byt je nově zrekonstruovaný a náleží k němu vlastní dvorek - v kuchyni je prostor pro zařízení menšího obývacího pokoje

N/RSB/14437/15 8 200 Kč/měs. + en. a sl.

NEZAŘÍZENÝ BYT 2+KK, ŽIDENICE



pronájem nového nezařízeného bytu na ul. Karáskovo náměstí - dům po kompletní rekonstrukci - k dispozici soukromá okrasná zahrádka s posezením - volný ihned

N/RSB/14919/15 8 200 Kč/měs. + en. a sl.

NEZAŘÍZENÝ BYT 2+KK, ŽIDENICE



pronájem nezařízeného bytu 2+kk v rodinném domě - nová kuchyňská linka se spotřebiči, nová koupelna a WC - k dispozici je zahrada za domem a sklepní box - klidná lokalita

N/RSB/14834/15 10 500 Kč/měs. + en. a sl.

NEZAŘÍZENÝ BYT 2+1, BRNO-KR. POLE



pronájem nezařízeného mezonetového bytu 2+1 na ul. Štefánikova - po rekonstrukci - prostorná terasa s výhledem na Brno - kuchyně, dva samostatné pokoje - volný ihned

N/RSB/14891/15 9 000 Kč/měs. + en. a sl.

ČÁSTEČNĚ ZAŘÍZENÝ BYT 3+KK, BYSTRC



pronájem částečně zařízeného bytu 3+kk v 6.NP bytového domu - nová kuchyňská linka, prostorný balkon, dva samostatné pokoje - koupelna s vanou a samostatné WC, sklepní kóje

N/RSB/14976/15 12 000 Kč/měs. + en. a sl.

NEZAŘÍZENÝ BYT 3+1, BRNO-KR. POLE



pronájem nezařízeného bytu 3+1 s krásným výhledem do zeleně - neprůchozí samostatné pokoje, oddělená koupelna a WC, přípojka na pračku - vhodný pro rodiny i studenty

N/RSB/14796/15 11 500 Kč/měs. + en. a sl.

PROSTORNÝ BYT 4+KK, BRNO-TUŘANY



pronájem nového mezonetového bytu 4+kk - tři neprůchozí ložnice, šatní skříň, šatna - nedaleko zastávky MHD s výbornou dostupností do centra - byt je volný ihned

N/RSB/13048/14 14 000 Kč/měs. + en. a sl.

RODINNÝ DŮM, BRNO-ŽABOVŘESKY



pronájem krásného terasového rodinného domu 5+1 - vyhledávaná lokalita - garáž, dvě parkovací místa před domem - krásný výhled na celé Brno - užitná plocha 250 m²

N/RSB/14587/15 22 500 Kč/měs. + en. a sl.

Sleva 50%
na provizi

Nyní je ten správný čas na pronájem bytu studentům

Nabídněte nám ho a my vyřídíme vše za Vás

➔ Neváhejte zavolat!



Lukáš Wagner | makléř – pronájem bytu a RD

Volejte zdarma 800 800 099 nebo 724 601 319

OBCHODNÍ PROSTOR, BRNO-KRÁLOVO POLE


pronájem nadstandardní jednotky na křižovatce frekventovaných ulic - otevřený prostor s možností sádkartonových příček - celková výměra 356 m² - parkování přímo před vchodem

1 700 Kč/m²/rok + en. a sl.

N/RSB/14495/15

KANCELÁŘE U BVV BRNO


pronájem atraktivních kanceláří v 1.NP administrativního objektu po rekonstrukci - celková výměra 128 m² - v bezprostřední blízkosti BVV a dálničního napojení

3 200 Kč/m²/rok

N/RSB/14200/14

Připravujeme pro Vás prodej 7 rekreačních chatek u Naloučan okr. Třebíč

→ **Kontaktujte
Ing. Juraje Trégera, CSc.,
tel: 602 563 615**

KANCELÁŘE, BRNO-STŘED


prodej luxusních kancelářských prostor v 5.NP administrativní a obchodní budovy - celková výměra 60 m² - recepce s nepřetržitým provozem - parkování v garážích

1 700 000 Kč

N/RSB/14907/15

NÁJEMNÍ DŮM, BRNO-STŘED


prodej 2/3 podílu na činžovním domě ve středním městě na ul. Příční - celková užitná plocha 1 300 m², pozemek 773 m² - pětipodlažní dům je ve velmi dobrém stavu

9 300 000 Kč

N/RSB/14911/15

HOTEL, BRNO-KOHOUTOVICE


prodej budovy využívané k provozu tříhvězdičkového hotelu - objekt je po zdařilé rekonstrukci - užitná plocha 400 m² - prodej vč. kompletního vybavení pro provoz hotelu

9 990 000 Kč

N/RSB/13358/14

ADMIN. OBJEKT, BRNO-ČERNÁ POLE


prodej komerčního objektu s kancelářskými a obchodními plochami na městské třídě - budova s celkem 5.NP je z části pronajata - užitná plocha 1 410 m², pozemek 430 m²

25 000 000 Kč

N/RSB/12692/14

PODNIKATELSKÝ OBJEKT, BRNO-JIH


prodej hotelu s restaurací a zázemím - nyní 23 pokojů - možnost rozšíření o 25-30 bytových jednotek na pozemku za nemovitostí - po kompletní rekonstrukci - pozemek 2 613 m²

29 000 000 Kč

N/RSB/6411/10

AREÁL, MODŘICE


prodej menšího areálu v bezprostřední blízkosti ulice Vídeňská - využíváno za účelem kancelářského zázemí s drobnou výrobou a skladováním - celková výměra 1 917 m²

6 500 000 Kč

N/RSB/14981/15

SÍDLO FIRMY, BRNO-ŽIDENICE


prodej administrativní budovy se skladovými prostory - třípodlažní objekt má vlastní vjezd a parkování - možnost zástavby uliční fronty dalším objektem

13 000 000 Kč

N/RSB/14921/15

AREÁL, BRNO-CHRLICE


prodej průmyslového areálu na viditelném a strategickém místě - v blízkosti dálnice D1 - dostupné pro kamiony - celková výměra 13 273 m² - možnost realizovat další stavby

35 000 000 Kč

N/RSB/14953/15

Kompletní služby pod jednou střechou...

.....
*Nezdržujte se
záležitostmi,
které jsou u nás
samozřejmostí.*

→ **Kontaktujte nás**

Volejte zdarma 800 800 099

www.realspektrum.cz

