



**REAL
SPEKTRUM®**

Tradice · Spolehlivost · Profesionalita

news

08 / 2015



My víme, jak prodat!

.....
**Nemovitosti úspěšně
prodáváme již od roku 1991.
Přesvědčte se o tom i Vy.**



Petr Broža | 724 110 161
rezidenční oddělení, v RS od 2003

Mgr. Tomáš Kokna | 724 255 155
komerční oddělení, v RS od 2002

 Volejte zdarma **800 800 099**

Navštivte nás – **Lidická 77, Brno**

PRODEJ NADSTANDARDNĚ ŘEŠENÉHO BYTU, BRNO-VEVEŘÍ



Luxusní byt s balkonem, který spojuje požadavky komfortního a moderního bydlení. Byt se nachází v hotelovém komplexu Slovan v k.ú. Veverí a je velmi vkusně zařízený v jednotném stylu. Balkon je orientovaný do klidného vnitrobloku ulice Antonínská. Celková výměra bytu je 93 m² a prodává se vč. vybavení.

info v RK

N/RSB/15108/15

 Volejte zdarma **800 800 099**

Široká nabídka dalších nemovitostí

www.realspektrum.cz

Přesvědčte se, že umíme prodat!

.....
Nabídněte nám svůj byt
k prodeji a my se postaráme
o jeho bezstarostný prodej.



Michal Chemišinec | makléř – nábor RD a byty, v RS od 2012

Volejte zdarma **800 800 099** nebo **724 405 303**

**PRODÁNO
na 1. prohlídku**



Prodej bytu 1+kk, Brno-střed

**PRODÁNO
do 1 měsíce**



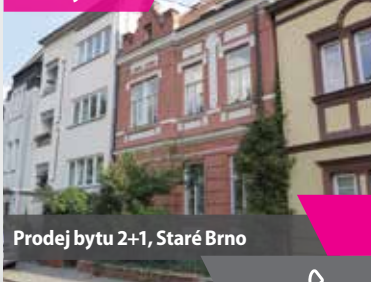
Prodej bytu 2+kk, Brno-Komín

**PRODÁNO
za 1 týden**



Prodej bytu 3+kk, Brno-Židenice

**PRODÁNO
za 1 týden**



Prodej bytu 2+1, Staré Brno



PRODEJ BYTU 1+1, BRNO-BYSTRC



pekný byt 33 m² v OV se zasklenou lodžíí - výborný stav, zděné bytové jádro - nízkopodlažní bytový dům poblíž zastávky MHD - klidná lokalita nedaleko Brněnské přehrady

N/RSB/15122/15

1 600 000 Kč

PRODEJ BYTU 2+KK, BRNO-ŽIDENICE



byt 114 m² vč. terasy a zahrádky v OV - prostorná šatna, sklep, neprůchozí pokoje - šestipodlažní dům s výtahem, kolaudace v roce 2007 - možnost dokoupení garážového stání

N/RSB/15195/15

2 999 000 Kč

PŘEVOD BYTU 2+1, BRNO-ŘEČKOVICE



převod družstevního podílu k bytu 56 m² vč. lodžie - udržovaný stav určený k modernizaci - nízkopodlažní dům po kompletní revitalizaci - šatna, 2x lodžie - nastěhování ihned

N/RSB/14992/15

2 050 000 Kč

PRODEJ BYTU 3+1, BRNO-ČERNÁ POLE



prostorný mezonetový byt 75 m² v OV - velmi dobrý stav - vlastní plynové topení, klimatizace - vestavěná skříň, komora, sklep - pětipodlažní cihlový dům

N/RSB/14690/15

2 990 000 Kč

RODINNÝ DŮM, ŘÍCMANICE



polořadový, částečně podsklepený dům 3+1 se zahradou - dobrý stav po částečných rekonstrukcích - pěkná lesnatá lokalita SZ směrem od Brna - možnost přístavby v podkroví

N/RSB/15189/15

3 290 000 Kč

RODINNÝ DŮM, OLBRAMOVICE



samostatně stojící rodinný dům - garáž pro dvě auta, venkovní bazén, krásná udržovaná zahrada - výborný stav - klidná lokalita na okraji obce s výbornou dostupností

N/RSB/15037/15

5 950 000 Kč

RODINNÝ DŮM, BRNO-KOHOUTOVICE



Neplatíte provizi

částečně podsklepený prostorný dům s terasou - garáž, parkovací stání pro dvě auta - vinný sklep, úložný prostor ve štítě - pozemek 396 m², užitná plocha 194 m²

N/RSB/14666/15

7 250 000 Kč

RODINNÝ DŮM, KRATOCHVILKA



Neplatíte provizi

samostatně stojící rodinná vila 5+1 - venkovní bazén, sauna, dvě garáže - nadstandardně řešený dům je ve výborném stavu - kryté venkovní posezení s krbovým grilem a udrinnou

N/RSB/14876/15

8 250 000 Kč

ZAHRADA S CHATOU, BRNO-BOHUNICE



pěkná zahrada v zahradkářské osadě Červený kopec - výborná dostupnost, příjezd k pozemku - docházková vzdálenost od zastávky MHD - vhodné pro víkendovou rekreaci

N/RSB/15161/15

495 000 Kč

STAVEBNÍ POZEMEK, VRANOVICE



stavební pozemek vhodný k výstavbě rodinného domu - prodej vč. projektu a stavebního povolení na samostatně stojící dům - celková výměra 565 m² - výborná dostupnost

N/RSB/15059/15

550 000 Kč

STAVEBNÍ POZEMEK, ROUSÍNOV



pozemek v klidné lokalitě východním směrem od Brna - vhodný k výstavbě samostatně stojícího rodinného domu - celková výměra 1 070 m² - výborná dopravní dostupnost

N/RSB/14804/15

1 500 000 Kč

STAVEBNÍ POZEMEK, MODŘICE



stavební pozemek vhodný ke stavbě samostatně stojícího domu - celková výměra 593 m² - klidná centrální část Modřic s výbornou dopravní dostupností - vyhledávaná lokalita

N/RSB/15184/15

2 250 000 Kč

KANCELÁŘ, BRNO-SEVER

**Neplatíte
provizi**

prodej kancelářské jednotky v bytovém domě - celková výměra 99 m² - klidná lokalita v dosahu dálničního spojení a centra města - možnost vlastního dispozičního řešení

2 499 000 Kč
N/RSB/15176/15
NÁJEMNÍ DŮM, STARÉ BRNO


prodej menšího třípodlažního nájemního domu na ul. Anenská - jednotlivé pokoje pronajímány studentům - užitná plocha 180 m² - dobrý stav bez nutných rekonstrukcí

7 490 000 Kč
N/RSB/11303/13
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA, BRNO-PISÁRKY


prodej administrativní budovy s parkováním na vlastním pozemku - podsklepenou dvou-podlažní budovu lze využít i jako rodinný dům - stavebně rozpracované půdní prostory

info v RK
N/RSB/15139/15
NÁJEMNÍ DŮM, BRNO-MASARYKOVA ČTVRŤ

**Snížená
cena**

prodej 5.NP nemovitosti v lukrativní lokalitě Brna - příčky v patrech je možno variabilně přestavět nebo odstranit - každé patro lze využít jako byt - užitná plocha 355 m²

12 500 000 Kč
N/RSB/14576/15
NÁJEMNÍ DŮM, BRNO-SEVER


prodej pětipodlažního bytového domu na ul. Přadláčká jen 10 minut chůze od centra - zajímavá lokalita pro dlouhodobou investici - užitná plocha 820 m², pozemek 567 m²

23 000 000 Kč
N/RSB/15080/15
NÁJEMNÍ DŮM, BRNO-UL. PEKAŘSKÁ


prodej nájemního domu v širším centru města - 27 bytů, 4 nebytové jednotky - užitná plocha 2 405 m² - dům je kompletně pronajatý - polovina bytů po generální rekonstrukci

info v RK
N/RSB/15133/15
NÁJEMNÍ DŮM U HLAVNÍHO NÁDRAŽÍ, BRNO


prodej nájemního domu na pěší zóně v blízkosti hlavního nádraží - celkem 13 bytových jednotek a 2 obchodní prostory - bez nutnosti dalších investic - užitná plocha 560 m², pozemek 212 m² - poměr regulovaných a tržních nájmu je vyrovnaný

28 000 000 Kč
N/RSB/12763/14
PODNIKATELSKÝ OBJEKT, BRNO-UL. HLINKY


prodej areálu býv. kojeneckého ústavu na ul. Hlinky - soubor 3 nemovitostí (Vila A - UP 634 m², B - UP 1 507 m² a malou admin. budovou - UP 120 m²) + pozemek o celkové výměře cca 7 000 m² - prodej nemovitostí je možný samostatně vč. pozemků a k nim vymezených celků

info v RK
N/RSB/14807/15
KANCELÁŘSKÉ PROSTORY, BRNO-STŘED


pronájem exkluzivních kancelářských prostor v novostavbě administrativního centra Titanium - nejmenší jednotka od 20 m², patra cca 1 800 m², celková plocha 10 500 m²

info v RK
N/RSB/11624/13
KANCELÁŘSKÉ PROSTORY, BRNO-ŠTÝŘICE


pronájem reprezentativních kancelářů v novém administrativním centru v těsné blízkosti centra města - standard kategorie „A“ - výměry od 50 m² po 800 m² - dostatek parkování

info v RK
N/RSB/8078/11
KANCELÁŘSKÉ PROSTORY, BRNO-ŠTÝŘICE


pronájem kancelářských a obchodních prostor v administrativním centru, které tvoří čtyři budovy - samostatné jednotky od 25 m², celá patra 1 800 m² - parkování v areálu

info v RK
N/RSB/13128/14
KANCELÁŘE, BRNO-UL. MEČOVÁ


pronájem samostatných kancelářů ve 3.NP v centru Brna - dva kancelářské prostory o celkové výměře 62 m² - možnost pronájmu parkovacích míst v objektu

N/RSB/12652/14
20 000 Kč/měs. + en. a.s.l.
KANCELÁŘ, BRNO-KRÁLOVO POLE


pronájem kancelářského prostoru na ulici Štefánikova - celková výměra 212 m², vstup přímo z ulice - rozděleno na několik částí s vlastním sociálním zázemím

N/RSB/14967/15
35 000 Kč/měs. + en. a.s.l.
KANCELÁŘSKÉ PROSTORY, BRNO-STŘED


pronájem kancelářských prostor v 6.NP cihlové budovy v centru města - celková výměra 139 m² - 5 jednotlivých místností s vlastním sociálním zázemím - po rekonstrukci

N/RSB/14274/14
1 539 Kč/m²/rok + en. a.s.l.
KANCELÁŘE, BRNO-STŘED


pronájem kanceláře ve 3.NP administrativní budovy po rekonstrukci - celková výměra 194 m² - rozděleno na několik jednotlivých kancelářů - možnost pronájmu parkování

N/RSB/15102/15
1 600 Kč/m²/rok + en. a.s.l.

SÍDLO FIRMY V BRNĚ U D1


pronájem objektu s halou, kancelářemi a zpevněnou plochou
- vhodné pro skladování, možno využít i pro drobnou výrobu
- bezproblémový příjezd kamionu - užitná plocha 271 m²

N/RSB/15047/15 **33 748 Kč/měs. + en. a sl.**

SKLADOVĚ/VÝROBNÍ HALA, MODŘICE


pronájem haly s kancelářským a sociálním zázemím - užitná plocha haly 1 556 m², plocha administrativní části 1 036 m²
- možnost pronájmu zpevněné plochy pro skladování

N/RSB/15188/15 **200 000 Kč/měs. + en. a sl.**

VÝROBNÍ PROSTORY, MEDLOV


pronájem výrobně/skladových prostor v blízkosti Brna
- možnost pronájmu zpevněné plochy pro skladování - příjezd kamionu, manipulační plocha - celková výměra 745 m²

N/RSB/15183/15 **620 Kč/m²/rok + en.**

HALA, KŘENOVICE


pronájem rekonstruované haly vhodné ke skladování a drobné výrobě - výměra haly 800 m², možnost rozšíření o prostory vedlejší haly cca 500 m² - zpevněné odstavné plochy

N/RSB/15144/15 **650 Kč/m²/rok**

AREÁL, ÚJEZD U BRNA


prodej areálu s velkou odstavnou plochou - dlouhodobě využíváno k venkovnímu skladování a prodeji sanitárního vybavení - celková výměra 13 338 m² - 6 km jižně od Brna

N/RSB/14514/15 **9 300 000 Kč**

SÍDLO FIRMY, BRNO-STŘED


prodej sídla firmy v industriální zóně - dvoupodlažní výrobně/skladový objekt s administrativním a sociálním zázemím - parkování, manipulační plocha - ÚP 1 800 m²

N/RSB/12491/13 **18 000 000 Kč**

KANCELÁŘE, OBCHOD


prodej průmyslového areálu na viditelném místě - 5 staveb, z toho dvě nedokončené - dle ÚR možnost realizace staveb na volných pozemcích - celková výměra 13 273 m²

N/RSB/14951/15 **35 000 000 Kč**

AREÁL, BRNO-UL. VÍDEŇSKÁ


prodej areálu na viditelném a frekventovaném místě - rekonstruovaná hala s kancelářským zázemím, zámečnická hala, dostatek manipulačních ploch - celková výměra 3 363 m²

N/RSB/15119/15 **info v RK**

PRO NAŠE KLIENTY AKTUÁLNĚ HLEDÁME


- P/RSB/10428** **investiční objekt**, cena 24 mil. Kč (vlastní zdroje + hypotéka), min. výnos 5% v dobrých lokalitách, 7% v méně atraktivních lokalitách
- P/RSB/10429** **menší nájemní dům, ideálně ve špatném stavu**, ke kompletní rekonstrukci, s možností následného rozprodeje po bytových jednotkách
- P/RSB/10047** **nájemní dům v dobré lokalitě**, bez nutnosti dalších investic do oprav, cena 20 mil. Kč
- P/RSB/10328** **ke koupi pozemek 5-10000 m²**, výstavba výrobní haly, pouze Brno - MHD
- P/RSB/10011** **ke koupi halu/areál** se zpevněnou plochou cca 2 000 m², hala cca 500 m², kamion, Brno a okolí
- P/RSB/10393** **ke koupi halu** 600 m², výška min. 4 metry, kamion, příkon 400 A, Brno a okolí

- P/RSB/6694** **k pronájmu výrobní halu** 2 000 - 4 500 m², venkovní plocha, kamion, Brno a okolí
- P/RSB/10396** **k pronájmu halu** od 200 m², pro parkování závodních aut, Brno a okolí
- P/RSB/10392** **k pronájmu halu k recyklaci plastů** 500 - 600 m², délka 20 metrů, kamion, Brno a okolí
- P/RSB/10327** **ke koupi halu 3 000 m²** s možností expanze + cca 300 - 500 m² kanceláří, Brno v dosahu MHD
- P/RSB/7661** **ke koupi výnosový areál nebo nemovitost**, pouze Brno, návratnost investice do 15ti let
- P/RSB/7396** **ke koupi nemovitosti** v širším centru města Brna, dlouhodobá investice

Nechcete své nemovitosti veřejně prezentovat?

.....

Díky široké databázi klientů umíme oslovit jen přímé zájemce a zajistit tak diskrétní prodej nebo pronájem Vaší nemovitosti.



➔ **Neváhejte nás kontaktovat**

Jan Ryšavý | makléř - prodej, v RS od roku 2008



Volejte zdarma **800 800 099** nebo **602 156 824**