



**REAL
SPEKTRUM®**

23 let vám pomáháme bydlet a podnikat

číslo 1 | 2014

NEWS

CHCETE DOBŘE PRODAT? Vaše nemovitost musí být vidět!

Pokud nám zadáte do prodeje rodinný dům, byt, stavební pozemek nebo chatu **do 7. 2. 2014, garantujeme** Vám uveřejnění v dalším čísle RS News, které vychází **v nákladu 185 000 ks** a je distribuováno **do každé schránky v Brně** a nejbližším okolí.

Prodej bytu 2+kk, Brno - Ivanovice



• velmi pěkný byt 57 m² vč. balkonu (OV) • vyšší standard, neprůchozí pokoje • čtyřpodlažní dům s výtahem

N/RSB/12481/13 2 550 000 Kč

Prodej bytu 3+1, Brno - Bystrc



• pěkný byt 73 m² vč. balkonu (OV) • výborný stav (zděné jádro) • neprůchozí pokoje, moderní kuchyňská linka

N/RSB/12534/13 2 390 000 Kč

Rodinný dům, Lomnička u Tišnova



• nízkoenergetický, samostatně stojící RD • výborný stav • pozemek 1 228 m² • krásné lesnaté prostředí

N/RSB/12457/13 3 590 000 Kč

Rodinný dům, Brno - Bohunice



• podsklepený RD s garáží a menší zahradou • výborný stav po kompletní rekonstrukci • ihned k užívání

N/RSB/12375/13 4 950 000 Kč

Bytový dům, Kuřim - ul. Tyršova



• pětipodlažní polyfunkční dům s výtahem • byty 2+kk až 4+kk • balkony, terasy, sklepy • pronájem parkování

D/RSB/13/12 cena od: 1 847 000 Kč

Stavební pozemky, Jinačovice



• výměry pozemků 735 m² - 1 897 m² • vhodné ke stavbě sam. stojícího RD • možnost okamžitého zahájení stavby

D/RSB/19/12 cena od: 3 200 Kč/m²

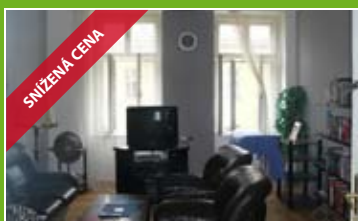
Realitní časopis do Vašeho e-mailu

Zaregistrujte se k odběru našeho realitního časopisu a my Vám budeme aktuální vydání zasílat na Váš e-mail. Pro více informací navštivte www.realspektrum.cz/realitni-casopis nebo nám pošlete svůj e-mail na casopis@realspektrum.cz.





PRODEJ BYTU 1+KK, BRNO - KOMÁROV
 • cihlový byt 28,3 m² v OV • velmi dobrý stav, kolaudace v roce 2007 • pětipodlažní dům s výťahem
 N/RSB/12458/13 **1 390 000 Kč**



PŘEVOD BYTU 1+1, BRNO - HUSOVICE
 • udržovaný DB 39,3 m² • nový sprchový kout, veranda, sklep • cihlový dům s dobrou dostupností do centra
 N/RSB/12528/13 **1 190 000 Kč**



PRODEJ BYTU 2+KK, BRNO - ŽIDENICE
 • byt 44 m² v OV • neprůchozí pokoje, samostatná koupelna a WC, sklep • dům s výťahem po revitalizaci
 N/RSB/12454/13 **1 550 000 Kč**



PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - ČERNÁ POLE
 • cihlový byt 62 m² vč. balkonu • neprůchozí pokoje, zděný sklep • dům po revitalizaci • volný inhed • vč. terasy
 N/RSB/12482/13 **1 990 000 Kč**



PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - OSTOPOVICE
 • moderní slunný byt 63 m² vč. balkonu (OV) • prostorná šatna, sklep • 2 nekrýta parkovací stání v ceně
 N/RSB/12578/13 **2 290 000 Kč**



PŘEVOD BYTU 3+1, BRNO - BOHUNICE
 • DB 67,2 m² vč. zasklené lodžie • zděné jádro, sklep • dům s výťahem po celkové revitalizaci • nízké náklady
 N/RSB/12565/13 **1 850 000 Kč**



RODINNÝ DŮM, BRNO - ČERNÁ POLE
 • řadový RD s předzahrádkou a zahradou • možnost rozšíření o půdní vestavbu • dobrý stav s nutnou modernizací
 N/RSB/12511/13 **4 750 000 Kč**



RODINNÝ DŮM, BRNO - ŽABOVŘESKY
 • řadový, podsklepený RD s dvorem • možnost rozšíření o půdní vestavbu • po kompletní rekonstrukci
 N/RSB/12442/13 **5 250 000 Kč**



STP, BLANSKO - OLEŠNÁ
 • pozemek o výměře 979 m² • vhodný ke stavbě samostatně stojícího RD • lesnatá lokalita severně od Brna
 N/RSB/12135/13 **890 000 Kč**



STAVEBNÍ POZEMEK, POZOŘICE
 • STP 1 007 m² • vydání územní rozhodnutí na stavbu polořadového RD • výborná dostupnost, všechny IS
 N/RSB/12293/13 **1 500 000 Kč**



STAVEBNÍ POZEMEK, ŠEBROV
 • rovinný stavební pozemek (980 m²) • vhodný ke stavbě samostatně stojícího RD • možnost rozdělení
 N/RSB/12484/13 **2 190 000 Kč**



STAVEBNÍ POZEMEK, SVINOŠICE
 • pozemek (1 092 m²) s menším RD k rekonstrukci (demolice) • STP je vhodný ke stavbě sam. stojícího RD
 N/RSB/12555/13 **2 200 000 Kč**

Víte, jak poznáte kvalitní realitku?

Prodej i koupě nemovitosti je pro většinu z nás velkým **životním rozhodnutím** a proto je vhodné si na pomoc přivolat realitní kancelář. Proč si vybrat zrovna REAL SPEKTRUM? O Vaši nemovitost se postará celý tým lidí.

Poskytujeme komplexní služby

Tým makléřů má absolutní přehled o prodáváných nemovitostech a aktuální poptávce. Díky dlouholetým zkušenostem mohou stanovit **reálnou prodejní cenu**. Postarají se o hladký průběh prodeje nemovitosti od první prohlídky, přes právní servis až po vyřízení daňového příznání k dani z převodu nemovitosti.

Zajistíme odpovídající inzerci pro Vaši nemovitost

Pracovníci oddělení marketingu se po celou dobu prodeje starají o **vhodnou inzerci** Vaší nemovitosti od prezentace na 18-ti nejvýznamnějších realitních serverech přes podporu prostřednictvím internetových kampaní až po tištěnou inzerci ve vybraných médiích.

Postaráme se o bezpečný právní servis

Zkušené právníci jsou připraveni s Vámi konzultovat připomínky a požadavky na úpravy smluv. Vše Vám trpělivě vysvětlí a bude-li to nutné zastoupí Vás v řízení před katastrálním úřadem. Ve spolupráci s **renomovanou advokátní kanceláří Muzikář & Odehnal** pro Vás vyhotoví smlouvy a postarají se o ověření Vašich podpisů. Zajistí pro Vás bezpečnou úschovu kupní ceny u prověřených schovatelů.

Zajistíme kontakt s úřady

Technický pracovník pro Vás zdarma zajistí aktuální list vlastnictví a postará se o podání návrhu na vklad vlastnického práva.

Vyhotovíme bezplatně daňové příznání

Ekonomické oddělení ve spolupráci s asistentkou pro Vás vyhotoví **daňové příznání** k Daní z převodu nemovitostí, zajistí poddání na příslušný FÚ a následně se postará o včasnou úhradu daně.

Ukážeme Vám referenční zakázky

Značka **REAL SPEKTRUM, a.s.** byla založena v roce 1991 a za dobu své existence zrealizovala **více než 10 000 realitních obchodů** v našem regionu. Rádi Vám představíme uskutečněné obchodní případy.



KOMERČNÍ ODDĚLENÍ

Jsmo jediní v Brně specializující se na všechny druhy komerčních nemovitostí!



Prodej tohoto segmentu nemovitostí vyžaduje, kromě profesionálního přístupu i komplexní znalosti z celé řady komerčních odvětví, a to je důvod, proč se u nás setkáte vždy **s odborníky** na jednotlivé oblasti daného druhu nemovitosti. Dlouholetá zkušenost v oboru nás naučila specializovat se na realizaci nemovitostí z oblasti skladování a výroby, pozemků, investičních nemovitostí a nemovitostí určených k pronájmu kancelářských a obchodních ploch.

Věříme, že budete spokojeni se službami našich specialistů.

Tým oddělení komerčních nemovitostí REAL SPEKTRA, a.s.

• Kanceláře • Obchody • Výroba • Sklady • Pozemky • Admin. objekty • Nájemní domy



KANCELÁŘE V CENTRU BRNA
 • pronájem kancelářské jednotky na ul. Pellicova • celková výměra 28 m² • cihlová budova po rekonstrukci
N/RSB/12514/13 14 000 Kč/měs. + en. a.s.l.



ADMIN. OBJEKT, BRNO - ČERNOVICE
 • pronájem sam. stojícího objektu k admin. využití • celková výměra 95 m² + garáž • v průmyslovém areálu
N/RSB/12569/13 18 000 Kč/měs. + en. a.s.l.



KANCELÁŘSKÁ JEDNOTKA, STARÉ BRNO
 • pronájem kanceláře s luxusním zázemím • v těsné blízkosti BVV • výměra 85 m² • parkoviště u objektu
N/RSB/12552/13 18 000 Kč/měs. + en. a.s.l.



OBCHOD, BRNO - HORNÍ HERŠPICE
 • pronájem obch. prostor v přízemí rohového domu • výměra 111 m² • bezproblémové parkování, velká výloha
N/RSB/11949/13 22 500 Kč/měs. + en. a.s.l.



KANCELÁŘE, BRNO - STŘED
 • pronájem kancelářského celku v budově AZ Tower • výměra 135 m² + terasa 34 m² • 4 samostatné místnosti
N/RSB/12503/13 40 000 Kč/měs. + DPH



KANCELÁŘE, STARÉ BRNO
 • pronájem nadstandardních kanceláří u BVV • prostory tvoří jeden uzavřený celek • celková výměra 180 m²
N/RSB/10217/12 45 000 Kč/měs. + en. a.s.l.



SÍDLO FIRMY, BRNO - VEVEŘÍ
 • pronájem reprezentativního sídla firmy v centru Brna • už. pl. 430 m² • venkovní posezení s krbem, dvojaráž
N/RSB/12166/13 90 000 Kč/měs. + en. a.s.l.



KANCELÁŘE, BRNO - KR. POLE
 • pronájem kancelářských prostor ve 4.NP • celková výměra 295 m² • rozděleno na samostatné kanceláře
N/RSB/12126/13 1 300 Kč/m²/rok + en. a.s.l.



NOVÉ KANCELÁŘE, BRNO - ČERNOVICE
 • pronájem kanceláří v nově vybudovaném objektu • celková výloha 760 m² • možnost pronájmu od 15 m²
N/RSB/11465/13 2 600 Kč/m²/rok + en. a.s.l.



KANCELÁŘE, BRNO - STŘED
 • pronájem kanceláří ve vysokém standardu, na ul. Veselá • po kompletní rekonstrukci • výměra 242 m²
N/RSB/12063/13 2 950 Kč/m²/rok + en. a.s.l.



KANCELÁŘSKÉ PROSTORY, BRNO - ŠTÝŘICE
 • pronájem kanceláří v nově budovaném objektu na ul. Vídeňská • celková plocha 5 000 m² • 200 park. míst
N/RSB/12510/13 3 000 Kč/m²/rok + en. a.s.l.



OBCHODNÍ PROSTOR, BRNO - STŘED
 • pronájem obchodních prostor na ul. Údolní • vhodně pro kadeřnictví, kosmetiku • celková výměra 82 m²
N/RSB/11519/13 3 100 Kč/m²/rok + en. a.s.l.



NÁJEMNÍ DŮM, BRNO - KR. POLE
 • prodej ND v blízkosti ul. Poděbradova • rozsáhlý prostor pro možnou půdní vestavbu • užitná plocha 111 m²
N/RSB/12175/13 4 699 999 Kč



KOMERČNÍ OBJEKT, BRNO - LESNÁ
 • prodej komerční nemovitosti vhodné k využití pro obchod a služby • zastavěná pl. 70 m², pozemek cca 400 m²
N/RSB/12605/14 5 990 000 Kč



PENZION, BRNO - BYSTRC
 • prodej penzionu se samostatnou restaurací • 4 pokoje, byt s terasou • restaurace s kapacitou 50 míst
N/RSB/12245/13 info v RK



NÁJEMNÍ DŮM, STARÉ BRNO
 • prodej 3.NP domu se 3 byty • možnost rozšíření o přístavbu nebo nástavbu • UP 200 m², pozemek 112 m²
N/RSB/11303/13 7 990 000 Kč



**ZAJÍMAVÁ
INVESTICE**

SOUBOR NEMOVITOSTÍ, BRNO - KR. POLE
 • prodej souboru jedno a dvoupodlažních nemovitostí • zastavěná plocha 500 m², pozemek 719 m²
N/RSB/12274/13 7 990 000 Kč



NÁJEMNÍ DŮM, BRNO - ČERNÁ POLE
 • prodej nájemního domu na ul. Zemědělská • 8 bytových jednotek • cel. plocha 649 m² • velká využitelná půda
N/RSB/12138/13 23 000 000 Kč



NÁJEMNÍ DŮM, BRNO - STŘED
 • prodej pětipodlažního objektu • po kompletní rekonstrukci • užitná plocha 850 m² • vhodné k provozu hotelu
N/RSB/9330/11 info v RK



NOVÁ CENA

POLYFUNKČNÍ OBJEKT, JIHLAVA
 • prodej pronajatého objektu (2 550 m²) • pozemek 2 400 m², parkoviště • obchody, kanceláře, restaurace
N/RSB/9904/12 38 990 000 Kč



OBCHODNÍ AREÁL, BRNO - ŠTÝŘICE
 • pronájem skladových, obchodní a admin. prostor • cel. užitná pl. 7 043 m² • obchodní zóna v jižní části Brna
N/RSB/12564/13 4 Euro/m²/m^{ěs.} + en. a sl.



SKLADOVACÍ HALA, BLUČINA
 • pronájem skladové haly s admin. vestavbou • příjezd pro kamiony, dobrá dostupnost • v blízkosti dálnice D2
N/RSB/12427/13 500 Kč/m²/rok + en. a sl.



HALA U DÁLNICE D2, BLUČINA
 • pronájem zateplené výrobně-skladové haly • celková výměra 500 m² • vestavba admin. a soc. zázemí
N/RSB/12425/13 550 Kč/m²/rok + en. a sl.



HALA, BRNO - MODŘICE
 • pronájem novostavby skladově-výrobního objektu se zázemím • celková výměra cca 858 m², možnost rozdělení
N/RSB/12496/13 1 100 Kč/m²/rok



SKLADOVÁ HALA, BRNO - SLATINA
 • pronájem skladové haly s vestavbou zázemí • celková výměra cca 910 m² • v brněnské industriální zóně
N/RSB/12547/13 1 290 Kč/m²/rok



SÍDLA FIRMY, BRNO - ČERNOVICKÉ TERASY
 • pronájem nového sídla firmy • INP sklad, obchod (300 m²) • INP kancelář (150 m²) • dokončení 12/2013
N/RSB/12240/13 1 600 Kč/m²/rok + en. a sl.



AREÁL, TIŠNOV
 • prodej menšího areálu v industriální zóně • cel. výměra 2 158 m², zast. pl. 269 m² • dostupnost kamionu
N/RSB/12098/13 4 500 000 Kč



SÍDLA FIRMY, BRNO - HOLÁSKY
 • prodej sídla firmy • hala 200 m², kanceláře a zázemí 330 m², pozemek 1 531 m² • dobrý technický stav
N/RSB/12417/13 7 800 000 Kč



SÍDLA FIRMY, OSTOPECÍCH
 • prodej 3. NP objektu vhodného pro zřízení sídla firmy • užitná plocha 472 m² • výměra pozemku 834 m²
N/RSB/8664/11 8 900 000 Kč



PODNIKATELSKÉ BOXY, BRNO - LÍŠEŇ
 • prodej podnikatelských boxů • kombinace sklad/výroba, showroom a kancelář • UP 400 m², dokončení 6/2014
N/RSB/12258/13 11 950 000 Kč



**V BLÍZKOSTI
CENTRA BRNA**

AREÁL V CENTRU BRNA
 • prodej sídla firmy v industriální zóně • skladové a dílenské prostory s admin. a soc. zázemím 1 800 m²
N/RSB/12491/13 18 000 000 Kč



KOMERČNÍ OBJEKT, BRNO - TRNITÁ
 • prodej polyfunkčního areálu • sklady/výroba cca 1 080 m², kanceláře 415 m² • pozemek celkem 1 800 m²
N/RSB/10781/12 19 500 000 Kč



**VÝBĚROVÉ
ŘÍZENÍ**

VÍCEČELOVÝ OBJEKT V CENTRU BRNA
 • prodej třípodlažního objektu • možnost dostavby • užitná plocha 1 230 m², pozemek 721 m² • průjezd do dvora • prodej formou výběrového řízení, bližší info v RK
N/RSB/12626/14 info o ceně v RK



AREÁL U BRNĚNSKÉHO MĚSTSKÉHO OKRUHU
 • prodej areálu o celkové výměře 2 934 m² • obchodní, výrobní a skladové prostory o užitné ploše 1 760 m² • prodejna 380 m², admin. plochy 315 m², sklady/výroba 898 m², vlastní inženýrské sítě
N/RSB/12618/14 21 000 000 Kč



Vybíráme z více než 2 000 aktuálních poptávek našich klientů:



- P/RSB/7637/14 - pronájem skladové haly 1 000 m² se zpevněnou venkovní plochou 5 000 m², sklad dřev. materiálů, Brno - město, příjezd kamionu
- P/RSB/7635/14 - pronájem haly pro chemickou výrobu - galvanovna 2 000 m², výška 7-8 m, kamion, Brno a okolí
- P/RSB/7624/13 - ke koupi samostatný výrobní prostor se skladovým zázemím cca 1 000 m² s pozemkem pro další rozvoj, Brno a blízké okolí
- P/RSB/7642/14 - ke koupi administrativní / bytový dům, nejlépe v centru Brna a blízkém okolí
- P/RSB/7643/14 - ke koupi menší nájemní domy s min. 3 bytovými jednotkami, v celém Brně a přilehlém okolí

Další poptávky na www.realspektrum.cz nebo volejte na 800 800 099.