



REAL SPEKTRUM®

23 let vám pomáháme bydlet a podnikat

číslo 3 | 2014



NEWS

Vychází v nákladu 185 000 kusů!

Nová podnikatelská zóna - RDPark Brno - Líšeň

Více informací na:
800 800 099



- výroba - sklady - obchody - kanceláře
- samostatné, uzavřené celky
- plochy k prodeji/pronájmu již od 400 m²
- kolaudace léto 2014



Z dalších nemovitostí vybíráme:

nyní levnější
o 250 000 Kč



Komerční objekt, Brno - Židenice

- prodej patrového komerčního objektu s průjezdem
- byt 4+1, dva nebytové prostory • užitná plocha 700 m²

N/RSB/12630/14 8 490 000 Kč

exkluzivní
nabídka



Admin. budova, Brno - Černá Pole

- prodej řadové administrativní budovy • užitná plocha 270 m²
- možnost přestavby na byty • vlastní parkování

N/RSB/12642/14 8 290 000 Kč

investiční
příležitost



Komerční objekt, Ivančice

- prodej polyfunkčního objektu v centru města • obchody, byty atrium • užitná plocha 530 m², pozemek 737 m²

N/RSB/12798/14 7 900 000 Kč

Volejte zdarma 800 800 099

www.realspektrum.cz



KOMERČNÍ ODDĚLENÍ- realitní servis pro Vaše podnikání



OBCHODNÍ PROSTOR, BRNO - STŘED
 • pronájem prostoru v obchodním domě v centru Brna
 • rozděleno do dvou podlaží • celková výměra 566 m²
N/RSB/12602/14 13 Euro/m²/měs.



OBCHOD, BRNO - KR. POLE
 • pronájem obchodní jednotky v polyfunkčním objektu
 Nové Semilaso • klimatizace, parkování • výměra 50 m²
N/RSB/11447/13 10 000 Kč/měs.



RESTAURACE, ADAMOV
 • pronájem restaurace v novostavbě nákupního centra
 • celková výměra 444 m² • dostatek parkovacích míst
N/RSB/11649/13 17 000 Kč/měs. + DPH



KANCELÁŘE, BRNO - ŘEČKOVICE
 • pronájem kanceláří ve výrobně/admin. objektu • uzavřený
 celek rozdělený na sam. kanceláře • výměra 358 m²
N/RSB/12677/14 35 000 Kč/měs.



KANCELÁŘE, BRNO - STŘED
 • pronájem kanceláří v blízkosti centra Brna • samostatné
 patro v nové admin. budově • výměra 320 m²
N/RSB/12674/14 56 000 Kč/měs.



KANCELÁŘE, BRNO - KR. POLE
 • pronájem kancelářských prostor ve 2.NP obchodního
 centra • velký otevřený prostor o výměře 176 m²
N/RSB/12587/13 1 490 Kč/m²/rok



OBCHOD, BRNO - KR. POLE
 • pronájem obchodní jednotky na frekventované ulici
 • otevřený prostor s možností příček • výměra 356 m²
N/RSB/9865/12 1 700 Kč/m²/rok



KANCELÁŘE, BRNO - STŘED
 • pronájem reprezentativní kanceláře na ul. Údolní
 • výměra 185 m² • rozděleno na 6 samostatných kanceláří
N/RSB/11936/13 2 265 Kč/m²/rok



NOVÉ KANCELÁŘE, BRNO - ČERNOVICE
 • pronájem kanceláří v nově vybudovaném objektu
 • celková plocha 760 m² • možnost pronájmu od 15 m²
N/RSB/11465/13 2 600 Kč/m²/rok



RESTAURACE, STARÉ BRNO
 • pronájem prostoru vhodného ke zřízení restaurace,
 kavárny nebo baru • cel. výměra 250 m² • po rekonstrukci
N/RSB/12629/14 3 000 Kč/m²/rok



KANCELÁŘE, BRNO - STŘED
 • pronájem kanceláře na pěší zóně v centru Brna
 • 8 samostatných kanceláří • celková výměra 210 m²
N/RSB/12730/14 3 000 Kč/m²/rok



OBCHODNÍ PROSTOR, BRNO - STŘED
 • pronájem obchodního prostoru v samotném centru
 Brna • vstup přímo z ulice • celková výměra 240 m²
N/RSB/12761/14 4 000 Kč/m²/rok



SKLADOVÁ HALA, TROUBSKO
 • pronájem samostatné skladové haly v komerčním areálu
 • celková výměra 920 m² • 2 vstupy na rampě
N/RSB/12686/14 68 000 Kč/měs.



SKLADOVÁ HALA, BLUČINA
 • pronájem skladové haly v bezprostřední blízkosti dálnice
 D2 • celková výměra 740 m² • dostupnost kamionů
N/RSB/12382/13 550 Kč/m²/rok



HALA S JEŘÁBEM, BRNO - STŘED
 • pronájem výrobní/skladovací haly 1 571 m² • mostový
 jeřáb s nosností 20 tun • výborná dostupnost na D1
N/RSB/12538/13 999 Kč/m²/rok



VÝROBNÍ PROSTORY, BRNO - JIH
 • pronájem výrobní haly v hlídaném areálu • celková
 užitná plocha vč. zázemí 523 m² • parkovací plochy
N/RSB/12260/13 1 000 Kč/m²/rok



HALA, BRNO - KRÁLOVO POLE
 • pronájem víceúčelové haly s kancelářskou vestavbou
 • výměra 900 m², venkovní zpevněná plocha 2 300 m²
N/RSB/12364/13 1 150 Kč/m²/rok



SKLADOVÁ HALA, BRNO - SLATINA
 • pronájem skladové haly s vestavbou zázemí • celková
 výměra cca 910 m² • v brněnské industriální zóně
N/RSB/12547/13 1 290 Kč/m²/rok



ADMIN. OBJEKT, VÝŠKOV - PUSTIMĚŘ
 • prodej administrativního objektu • možnost využití
 i provozu drobné výroby • výměra pozemků 2 930 m²
N/RSB/12759/14 3 990 000 Kč



AREÁL, TIŠNOV
 • prodej menšího areálu v industriální zóně • cel. výměra
 2 158 m², zast. pl. 269 m² • dostupnost kamionu
N/RSB/12098/13 4 500 000 Kč



AREÁL, BRNO - KRÁLOVO POLE
 • prodej areálu využívaného k admin., výrobním a skladovým
 účelům • užitná pl. 800 m², pozemky 2 319 m²
N/RSB/12812/14 5 385 000 Kč



SÍDLA FIRMY, BRNO - HOLÁSKY
 • prodej sídla firmy • hala 200 m², kanceláře a zázemí
 330 m², pozemek 1 531 m² • dobrý technický stav
N/RSB/12417/13 7 800 000 Kč



AREÁL, VEVERSKÁ BÍTÝŠKA
 • prodej výrobní/skladového areálu v dosahu dálnice D1
 • užitná plocha 2 200 m², výměra pozemků 8 116 m²
N/RSB/12778/14 10 900 000 Kč



AREÁL V CENTRU BRNA
 • prodej sídla firmy v industriální zóně • skladové
 a dílenské prostory s admin. a soc. zázemím 1 800 m²
N/RSB/12491/13 18 000 000 Kč



Z široké nabídky nemovitostí k bydlení a rekreaci vybíráme:



PRODEJ BYTU 1+KK, BRNO - LESNÁ
 • slunný byt 24,3 m² v OV • sklep přímo na patře
 • dům po revitalizaci s výtahem • nízké měsíční náklady
 N/RSB/12724/14 **1 050 000 Kč**



PRODEJ BYTU 1+1, ŽIDLOCHOVICE
 • byt 35,3 m² vč. balkonu (OV) • původní stav bez modernizací • čtyřpodlažní zateplený dům • parkování
 N/RSB/12657/14 **799 000 Kč**



PŘEVOD BYTU 2+1, BRNO - KR. POLE
 • cihlový byt 56 m² vč. balkonu (DB) • možnost bezplatného převodu do OV • dobrý stav, dům s výtahem
 N/RSB/12803/14 **2 090 000 Kč**



PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - JUNDROV
 • byt 56 m² vč. lodžie (OV) • neprůchozí pokoje, prostorná šatna, sklep • dům po revitalizaci v blízkosti lesa
 N/RSB/12799/14 **2 150 000 Kč**



PRODEJ BYTU 3+1, ADAMOV
 • byt 74,8 m² vč. balkonu (OV) • po částečné rekonstrukci
 • šatna, sklep • zateplený dům na sídlišti Ptačina
 N/RSB/12793/14 **1 590 000 Kč**



PŘEVOD BYTU 3+1, BRNO - ŽIDENICE
 • družstevní byt 67,7 m² vč. lodžie • oddělená koupelna a WC, sklepní box • zateplený dům s výtahem
 N/RSB/12777/14 **1 790 000 Kč**



PRODEJ BYTU 3+1, BRNO - ŠTÝŘICE
 • prostorný slunný byt 73 m² vč. balkonu (OV) • neprůchozí pokoje, samostatná koupelna a WC • dům s výtahem
 N/RSB/12698/14 **2 499 999 Kč**



PRODEJ BYTU 3+1, BRNO - TRNITÁ
 • cihlový byt 115 m² v OV • velmi dobrý stav, sklep
 • třípodlažní dům po revitalizaci • nový plynový kotel
 N/RSB/12693/14 **3 200 000 Kč**



RODINNÝ DŮM, ČAKOVÁ, OKR. BRUNTÁL
 • sam. stojící zděný RD 5+1 • garáž, terasa, zahrada
 • vhodný k celoroční rekreaci nebo trvalému bydlení
 N/RSB/12195/13 **1 490 000 Kč**



RODINNÝ DŮM, ADAMOV
 • sam. stojící RD s dvěma garážemi • započata kompletní rekonstrukce • pozemek 951 m² • výborná dostupnost
 N/RSB/12733/14 **2 100 000 Kč**



RODINNÝ DŮM, BRATČICE
 • řadový, podsklepený RD s terasou • výborný stav po rekonstrukci • možnost dvougeneračního bydlení
 N/RSB/12721/14 **3 500 000 Kč**



RODINNÝ DŮM, BŘEZINA U KŘTIN
 • novostavba sam. stojícího RD • nízkoenergetický dům se nachází v lesnatém prostředí • pozemek 652 m²
 N/RSB/12774/14 **4 750 000 Kč**



CHATA, BRNO - MARIÁNSKÉ ÚDOLÍ
 • zděná rekreační chata ve vyhledávané přírodní lokalitě • výborný stav • příjezd pro auto, parkování
 N/RSB/11761/13 **429 000 Kč**



REKREAČNÍ CHATA, BRNO - KNÍNIČKY
 • částečně zděná chata 3+kk s terasou • výborný stav • lesnatá lokalita • úložný prostor v podkroví
 N/RSB/11792/13 **490 000 Kč**



ZDĚNÁ CHATA NA VYSOČINĚ
 • novostavba zděné chaty • vhodné k celoročnímu užívání • v blízkosti Milovského rybníka, Blatiny a Dráteníčky
 N/RSB/12776/14 **2 690 000 Kč**



STAVEBNÍ POZEMEK, BUČOVICE
 • větší stavební pozemek na klidném místě • vhodný ke stavbě samostatně stojícího RD • výměra 1 398 m²
 N/RSB/12775/14 **1 250 000 Kč**



BYTOVÝ DŮM, KUŘIM - UL. TYRŠOVA
 • pětipodlažní polyfunkční dům s výtahem • výběr z 13-ti bytů o velikostech 2+kk až 4+kk • balkony, terasy, sklepy
 • dokončení v červnu 2014 • možnost pronájmu parkovacích míst
 D/RSB/13/12 **cena od: 1 847 000 Kč**



REZIDENCE JABLOŇOVÝ SAD, MORAVANY
 • v jednotlivých etapách proběhne výstavba 9-ti bytových domů s bezbariérovými výtahy • výběr z bytů 1+kk až 5+kk • k bytům náleží sklepy, balkony nebo terasy • uzavřené garáže, parkovací stání
 D/RSB/31/13 **cena od: 1 390 000 Kč**



STAVEBNÍ POZEMKY, JINAČOVICE

- prodej stavebních pozemků v klidném prostředí u brněnské přehrady • v nabídce jsou STP o výměrách 735 m² - 1 897 m² • vhodné pro výstavbu sam. stojících domů
- možnost okamžitého zahájení stavby

D/RSB/19/12

cena od: 3 200 Kč/m²

Výběr z úspěšných realizací za měsíc únor:



RODINNÝ DŮM, BRNO - ŘEČKOVICE
Nadstandardní rodinný dům



RODINNÝ DŮM, JAMNÉ U TIŠNOVA
Dům s velkým pozemkem



RODINNÝ DŮM, NIKOLČICE
Bydlení nebo rekreace



RODINNÝ DŮM, BRNO - ČERNÁ POLE
Rodinné bydlení ve vyhledávané lokalitě



BYT 2+1 S BALKÓNEM, BRNO - BYSTRC
Byt v OV po rekonstrukci



BYT 3+1 S BALKÓNEM, BRNO - BYSTRC
Byt s neprůchozími pokoji

CHCETE ZNÁT REÁLNOU TRŽNÍ CENU SVÉHO BYTU NEBO RD?



Bezplatné a nezávazné konzultace Vám poskytne specialista pro komunikaci s majiteli.

Bc. Michal Chemišinec

tel.: + 420 724 405 303

michal.chemisinec@realspektrum.cz



**NYNÍ JE TEN SPRÁVNÝ ČAS
NA PRODEJ CHAT A CHALUP!**
Obraťte se na profesionály.



Mgr. Radek Zuščák
tel.: 800 800 099

Nabízíme kompletní finanční poradenství

- Financování bydlení
- Optimalizace stávajících výdajů
- Pojištění osob a majetku
- Vytváření majetku, spoření a investice



Více na: www.realspektrum.cz/kompletni-financi-poradenstvi

§ SLUŽBA SLEDOVÁNÍ ZMĚN V KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Od 1.1.2014 poskytuje Český úřad zeměměřičský a katastrální tzv. službu sledování změn v katastru nemovitostí. Jste-li vlastníkem nemovitosti nebo máte k nemovitosti zapsáno jiné věcné právo (např. zástavní právo či věcné břemeno), dává Vám tato služba možnost dozvědět se, že u Vaší nemovitosti probíhá nějaká změna. Katastr nemovitostí Vás prostřednictvím této služby informuje o vyznačení tzv. plomby (tj. upozornění, že právní vztahy jsou dotčeny změnou), o provedení vkladu, provedení záznamu či zápisu poznámky.

Více informací k této problematice najdete na www.realspektrum.cz/sluzba-sledovani-zmen-v-kn



Naše účast na významných realitních veletrzích: