



REAL SPEKTRUM®

Tradice · Spolehlivost · Profesionalita

news

05 / 2014



Prodáváme, prodáváme, prodáváme...

Chcete také co nejvýhodněji
prodat svoji nemovitost?
Nabídněte nám ji.

Náklad
185 000
kusů



Šárka Kozánková | makléřka – pronájmy, v RS od roku 2011

Volejte zdarma **800 800 099**

www.realspektrum.cz

RODINNÝ DŮM, ŽDÁNICE



jedinečná nemovitost v anglickém stylu - absolutní soukromí, větší uzavřený dvůr - výborný stav po kompletních rekonstrukcích - vč. stylového originálního vybavení - krásné lesnaté prostředí - užitná plocha 182 m², pozemek 549 m²

4 950 000 Kč

N/RSB/13332/14

RODINNÝ DŮM, BRNO-ŽABOVŘESKY



řadový, podsklepený RD s předzahradkou a zahradou - velmi dobrý stav s možností okamžitého užívání - vč. zpracované projektové dokumentace na půdní vestavbu (57 m²) - stávající užitná plocha 146 m², pozemek 250 m²

5 900 000 Kč

N/RSB/13317/14

RODINNÝ DŮM, BRNO-ČERNÁ POLE



koncový řadový, podsklepený RD - garáž pro dvě auta, 2x zimní zahrada - možnost rozšíření o půdní vestavbu cca 35 m² - dobrý tech. stav, vhodné i pro dvougenerační bydlení - užitná plocha 230 m², pozemek 486 m²

8 990 000 Kč

N/RSB/13333/14

PRODEJ BYTU 1+1, BRNO-KR. POLE



pěkný byt 34 m² v OV - velmi dobrý stav po rekonstrukci (zděné jádro, nová kuchyňská linka, renovované parkety) - dům po revitalizaci v žádané městské části - volný ihned

N/RSB/13331/14

1 649 000 Kč

PRODEJ BYTU 2+KK, BRNO-BYSTRC



novostavba bytu 70 m² vč. terasy v OV - krásný výhled na Brněnskou přehradu - čtyřpodlažní cihlový dům s výtahem - otopná tělesa integrovaná do parapetu, posuvné dveře na terasu

N/RSB/13330/14

3 190 000 Kč

PRODEJ BYTU 2+1, BRNO-SLATINA



pěkný byt 53 m² s balkonem v OV - velmi dobrý stav - cihlový dům po rekonstrukci (plastová okna, střeška, zateplení) - výborná dostupnost do centra města

N/RSB/14014/14

1 790 000 Kč

BYT BROŽÍKOVA



velmi pěkný byt 53,5 m² s balkonem v OV - dobrý stav s možností okamžitého užívání - cihlový dům s kočárkárnou a sušárnou - výborná dostupnost do centra

N/RSB/14024/14

2 190 000 Kč

Volejte zdarma **800 800 099**

Široká nabídka dalších nemovitostí

www.realspektrum.cz

PRODEJ BYTU 1+KK, BRNO-ŽEBĚTÍN


moderní byt 38,9 m² v OV - výborný stav, vlastní plynový kotel - komora, sklep, parkování v okolí - cihlový dům v klidné části poblíž lesa, nedaleko od zastávky MHD

N/RSB/13377/14
1 450 000 Kč
PRODEJ BYTU 2+KK, BRNO-BYSTRC


cihlový dům 54 m² v OV - velmi dobrý stav - šatna s vestavěnou skříní, neprůchozí pokoje - čtyřpodlažní dům s výtahem nedaleko Brněnské přehrady - nízké měsíční náklady

N/RSB/13374/14
2 090 000 Kč
PŘEVOD BYTU 2+KK, BRNO-BYSTRC


družstevní byt 61 m² vč. balkonu - výborný stav - balkon přístupný z obou místností - vlastní plynový kotel, neprůchozí pokoje, sklep - pětipodlažní cihlový dům

N/RSB/12968/14
2 100 000 Kč
PRODEJ BYTU 3+KK, STARÉ BRNO


byt 79,7 m² vč. balkonu v OV - výborný stav, neprůchozí pokoje - vestavěná skřín, spíž, sklepní kóje - čtyřpodlažní cihlový dům po rekonstrukci s novou kotelnou

N/RSB/13167/14
3 790 000 Kč

Prodáváte dům, byt či pozemek?

Nabídněte nám svoji
nemovitost a denně
ji uvidí tisíce lidí!


Petr Broža | obchodní ředitel, v RS od 2003

Volejte zdarma 800 800 099 nebo 724 110 161
NÁŠ VÝBĚR Z PRONÁJMŮ

Nedaří se Vám pronajmout Váš byt?

Kontaktujte nás!

- › Doporučíme reálnou cenu
- › Zajistíme kompletní právní servis
- › Naše služby pro vás zcela zdarma
- › Volejte na **724 787 447** nebo zdarma na **800 800 099**

PRONÁJEM BYTU 2,5+1, BRNO-KR. POLE


nezahříván byt 2,5+1 s balkonem - po zdáří rekonstrukci - pokoje jsou orientované do uzavřeného vnitrobloku - parkování před domem, ihned k nastěhování

N/RSB/13270/14
9 000 Kč/měs. + en. a sl.
PRONÁJEM APARTMÁNU 3+KK, BRNO-STŘED


byt 3+kk s terasou v AZ Tower - nádherný výhled na celé Brno - možnost využití i garážového stání - dovybavení nábytkem na přání klienta - neprůchozí ložnice s klimatizací

N/RSB/13137/14
29 900 Kč/měs. + en. a sl.
RODINNÝ DŮM, KOŘENEC


rodinný dům s garáží a pěknou zahradou - výborný stav po kompletní rekonstrukci vč. nové střechy - vhodný k trvalému bydlení nebo celoroční rekreaci - nová kachlová kamna

N/RSB/13164/14
2 300 000 Kč
RODINNÝ DŮM, SLAVKOV U BRNA


řadový rodinný dům s dvorem a menší zahradou - dobrý technický stav s nutnou částečnou modernizací - připraveno k okamžitému užívání - užitná plocha 180 m², pozemek 246 m²

N/RSB/13337/14
2 690 000 Kč
RODINNÝ DŮM, KLOBOUKY U BRNA


koncový řadový rodinný dům s uzavřeným dvorem a garáží - možnost využití i pro dvougenerační bydlení - výborný stav, na střeše fotovoltaické panely - venkovní bazén s ohřevem

N/RSB/14001/14
3 750 000 Kč
RODINNÝ DŮM, CHUDČICE


novostavba samostatně stojícího RD 4+kk - podlahové vytápění, garáž, větší zahrada - velmi dobrý stav, kolaudace v roce 2013 - užitná plocha 109 m², pozemek 749 m²

N/RSB/13360/14
3 790 000 Kč
SRUBOVÝ DŮM, KALY


rozestavěná, samostatně stojící srubová stavba - podsklepená a prostorná nemovitost se nachází v krásné lesnaté lokalitě - vhodné k trvalému bydlení nebo pro provoz penzionu

N/RSB/13257/14
4 500 000 Kč
RODINNÝ DŮM, BRNO-ŘEČKOVICE


rodinný dům s garáží a větší zahradou - dobrý technický stav s nutností modernizací - vhodné pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním - pozemek 796 m²

N/RSB/13271/14
4 750 000 Kč
RODINNÝ DŮM, BRNO-LÍŠEŇ


podsklepený dům ve výborném stavu po rekonstrukci - vhodné pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání - nyní využíván jako 4 byty s prostorným ateliérem

N/RSB/13313/14
9 950 000 Kč
STP, MORAVSKÉ KNÍNICE


stavební pozemek o výměře 583 m² - vhodný ke stavbě rodinného domu - vyhledávaná lokalita v těsné blízkosti města Kuřim - výborná dopravní dostupnost - šířka pozemku 12,5 m

N/RSB/13314/14
1 495 000 Kč

OBCHOD, BRNO-STŘED



pronájem obchodního prostoru ve Velkém Spalíčku - prostor je v přízemí a má prosklené výlohy přímo do galerie - celková výměra 86 m² - možnost zajištění garážových míst

25 Euro/m²/měs. + en. a sl.

N/RSB/9852/12

KANCELÁŘE, BRNO-VEVEŘÍ



pronájem kancelářských prostor v obchodní/administrativní budově - samostatný celek ve 2. NP - celková výměra 75 m² - parkování před budovou - prostory jsou vč. zařízení

11 500 Kč/měs. + en. a sl.

N/RSB/13407/14

LÉKÁRNA, BRNO-OBŘANY



Doporučujeme

pronájem zavedené, fungující lékárny - přízemní prostory v menším bytovém domě - celková výměra 140 m² - možnost využívat veškeré vybavení vč. zařízení laboratoří

14 500 Kč/měs. + en. a sl.

N/RSB/13338/14

KANCELÁŘE, BRNO-ČERNÁ POLE



**Nová
cena**

pronájem kancelářských prostor v přízemí administrativního a rezidenčního objektu - v dosahu centra Brna - celková výměra 145 m², rozdělena na 5 kanceláří

21 500 Kč/měs. + en. a sl.

N/RSB/12681/14

OBCHODNÍ PROSTOR, BRNO-KRÁLOVO POLE



pronájem obchodního prostoru na ul. Štefánikova - přízemí s výlohami a vstupem přímo z ulice - vhodné pro pobočku společnosti nebo specializovanou prodejnu - výměra 212 m²

35 000 Kč/měs. + en. a sl.

N/RSB/8719/11

KANCELÁŘ, BRNO-ČERNÁ POLE



Doporučujeme

pronájem reprezentativních kancelářských prostor v centru města - 7 samostatných kanceláří - celková výměra 203 m² - vhodné pro sídlo společnosti, callcentrum

1 900 Kč/m²/rok. + en. a sl.

N/RSB/12807/14

KANCELÁŘE, BRNO-STŘED



pronájem kanceláře ve 3. NP administrativní budovy po rekonstrukci - celková výměra 194 m² - rozdělena na samostatné kanceláře - možnost pronájmu parkování ve dvoře

N/RSB/13188/14

1 650 Kč/m²/rok. + en. a sl.

I vám, najdeme prostory pro podnikání

→ **Volejte, ptejte se, pište**

Mgr. Tomáš Kokna | obchodní ředitel, v RS od 2002

Volejte zdarma 800 800 099 nebo 724 255 155



KANCELÁŘE, BRNO-ŽABOVŘESKY



pronájem výjimečných kancelářských prostor v administrativní budově - luxusní prostory v 8. NP s krásným výhledem - celková výměra 349 m², možnost pronájmu garážového stání

3 621 Kč/m²/rok. + en. a sl.

N/RSB/13249/14

NEBYTOVÉ PROSTORY, BRNO-STŘED



**Exkluzivní
lokalita**

prodej reprezentativních nebytových prostor ve 2. NP novostavby polyfunkčního objektu - vhodné pro provoz obchodu, ordinace nebo firemní prodejny - celková výměra 593 m²

33 350 Kč/m² + DPH

N/RSB/7605/11

NÁJEMNÍ DŮM, BRNO-STŘED



prodej nájemního domu na pěší zóně - 2 obchodní prostory, 13 bytových jednotek - užitná plocha 560 m², pozemek 212 m² - bez nutnosti investic - výnos 1,2 mil. Kč ročně

info v RK

N/RSB/12763/14

KANCELÁŘSKÉ PROSTORY, BRNO-STŘED



pronájem kancelářských prostor v novostavbě moderního administrativního objektu - centrální recepce, parkovací místa - celá patra 1 800 m², jednotky od 20 m²

3 900 Kč/m²/rok. + en. a sl.

N/RSB/10817/12

SÍDLO FIRMY, BRNO-KOHOUTOVICE



**Nová
cena**

prodej objektu využívaného k provozu tříhvězdičkového hotelu - vhodné k zavedení sídla firmy - po zdáří rekonstrukci - užitná plocha 400 m² - vč. kompletního vybavení

9 900 000 Kč

N/RSB/12646/14

SOUBOR NEMOVITOSTÍ, BRNO-STŘED



**Snížená
cena**

prodej souboru nemovitostí s vlastním dvorem a parkováním - kancelářská budova, nájemní dům, objekty výroby a kanceláří, garáže - celková užitná plocha 4 360 m²

59 500 000 Kč

N/RSB/11523/13

SKLADOVACÍ PROSTORY, BRNO-JIH


pronájem prostor ke skladování, lehké výroby, umístění distribučního centra - hlídání areál s vlečkou - rampa, vyrovnávací můstky s límcí pro kamion - výměra 1 500 m²

840 Kč/m²/rok. + en. a sl.
N/RSB/13384/14
SKLADOVÉ PLOCHY, KUŘIM


pronájem skladových a výrobních ploch v nově zbudovaném průmyslovém parku - kanceláře v administrativní vestavbě, odstavné plochy - celková užitná plocha 975 m²

1 150 Kč/m²/rok. + en. a sl.
N/RSB/13335/14
SKLADOVÉ PROSTORY, BRNO-SEVER


pronájem dvou samostatných skladových prostor s kancelářemi - průmyslová a administrativní lokalita - celková výměra 680 m² a 330 m² - rampa, zpevněná plocha

1 200 Kč/m²/rok. + en. a sl.
N/RSB/13201/14
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA, BRNO-KR. POLE


prodej administrativně/obchodní budovy v bezprostřední blízkosti hlavní městské třídy v Králově Poli - po kompletní rekonstrukci - užitná plocha 364 m², pozemek 411 m²

8 700 000 Kč
N/RSB/11663/13
SÍDLLO FIRMY, OSTOPOVICE


prodej objektu vhodného k zavedení sídla firmy - možnost kombinace bydlení a podnikání - vysoký standard po kompletní rekonstrukci - užitná plocha 472 m², pozemek 834 m²

8 900 000 Kč
N/RSB/8664/11
VINNÝ SKLEP A VINOHRAD, ČEJKOVICE


prodej vinnohradu s vinným sklepem a ubytovací kapacitou 5 pokojů - přizpůsobeno ke komerčním účelům - vinnohrad 5,5 ha, výsadba 25 000 vinných keřů, průběžně obnovováno

9 500 000 Kč
N/RSB/13069/14
AREÁL, BRNO-JIH


prodej sídla firmy na ulici Vídeňská - administrativní objekt, zateplený výrobní/skladový objekt a nezateplený sklad - užitná plocha 887 m², pozemek 3 213 m²

N/RSB/12796/14
19 200 000 Kč
KOMERČNÍ AREÁL, BRNO-STŘED


prodej komerčního areálu s administrativními objekty a rozlehlým parkovištěm - celý areál je 100% pronajat - možnost výstavby další budovy - celková užitná plocha 3 050 m²

N/RSB/13214/14
68 000 000 Kč
STAVEBNÍ POZEMEK, BRNO-SLATINA


prodej stavebního pozemku u rušné komunikace v jiho-východní části Brna - možnost sjezdu a napojení na IS - určeno pro výstavbu podnikatelských aktivit - výměra 3 450 m²

N/RSB/10064/12
3 000 Kč/m²
KOMERČNÍ POZ., BRNO-VÍDEŇSKÁ


prodej stavebního pozemku o výměře 22 000 m² - maximální zastavěnost pozemku objektem o podlahové ploše cca 77 000 m² - územní plán služby/bydlení/hotel - všechny IS

N/RSB/8479/11
4 500 Kč/m²
VBÍRÁME Z AKTUÁLNÍCH POPTÁVEK
P/RSB/4505/10

nájemní dům k investice se zajímavým výnosem, lokalita pouze v centru Brna, cena do 150 mil. Kč, klient již vlastní ND v centru

P/RSB/1768/10

nájemní dům či administrativní budovu v centru Brna a jeho blízkém okolí, prostory ideálně s dlouhodobými nájemními smlouvami

P/RSB/1216/10

činnovní dům ideálně s nebytovými prostory, nemovitost může být i ve stavu určeném k rekonstrukci

P/RSB/8137/14

obchodní prostory k pronájmu v centru Brna, nejlépe na rušné ulici, přízemí, výlohy, velikost 50–100 m²

P/RSB/7810/14

kanceláře k pronájmu o velikosti 100–150 m² v pěkném standardu, 2-3 parkovací stání, širší střed Brna

P/RSB/8148/14

ke koupi nemovitost pro provozování sportovních aktivit (tai chi), bez sloupů, Brno, přízemí, 1 000 m², dostupnost MHD

P/RSB/8149/14

ke koupi stavební pozemek v Brně s pravomocným územním rozhodnutím

P/RSB/8150/14

obchodní centrum ke koupi, nejlépe se zajištěným výnosem, lokalita Brno

P/RSB/6557/12

k pronájmu výrobní halu v Brně, velikost 700–1 000 m², mostový jeřáb

P/RSB/8151/14

k pronájmu prostory pro zřízení motokárové dráhy, alespoň 3 000 m², Brno, dostupnost MHD

Prodat bez inzerce? I to umíme!

Díky naší široké databázi klientů



Jan Ryšavý | makléř – prodej, v RS od roku 2008



Volejte zdarma **800 800 099** nebo **602 156 824**