



# REAL SPEKTRUM®

21 let vám pomáháme bydlet a podnikat



## NEWS



František Kokna

### Vážení čtenáři a klienti,

do nového roku jsme si dali předsevzetí zkvalitnit a zpřístupnit vám naše služby a informovat vás o brněnském realitním trhu.

Jedním z nových prostředků, jak toho chceme dosáhnout, je tento nový model časopisu, který jsme se rozhodli pojmenovat **REAL SPEKTRUM NEWS**. Tento informační leták bude vycházet každý měsíc (vyjma letních prázdnin) a naleznete zde aktuální informace z trhu s nemovitostmi. Zaměříme se hlavně na aktuální poptávky našich klientů, novinky týkající se legislativních a jiných změn a samozřejmě nebudou chybět ani nejnovější nabídky nemovitostí. I nadále budeme vydávat šestnácti stránkový časopis **REAL SPEKTRUM SPECIÁL** na který jste byli zvyklí – těšit se na něj můžete v březnu a září. V těchto speciálních vydáních budeme dávat maximální inzertní prostor zakázkám našich klientů, kteří nám projevili důvěru a svěřili prodej či pronájem nemovitosti do naší péče.

Do nového roku plánujeme také nové internetové stránky, které budou spuštěny v průběhu března. Chceme, abyste se na našem webu lépe orientovali a měli jste k dispozici přehledné a ucelené informace.

Závěrem bych Vám rád popřál všechno nejlepší v roce 2013.

**František Kokna,**  
zakladatel značky REAL SPEKTRUM, a.s.

### Představujeme Vám výběr z úspěšně realizovaných zakázek:



BYT 3+1, BRNO - VEVEŘÍ



BYT 3+KK, BRNO - BYSTRC



RODINNÝ DŮM, BRNO - ČERNOVICE



STYLOVÁ CHALUPA NA VYSOČINĚ

**Uvažujete i Vy o prodeji svého bytu nebo domu?  
Přijďte se poradit do REAL SPEKTRA.**

**CHYBOVAT SE NEVYPLÁCÍ!**





**PRODEJ BYTU 1+KK, BRNO - ČERNOVICE**  
 • byt 24,3 m<sup>2</sup> (OV) • v běžném stavu, parkování v okolí • cenově dostupné bydlení 10 min. od centra  
 N/RSB/10931/12 **950 000 Kč**



**PRODEJ BYTU 2+KK, MODŘICE**  
 • byt 70,7 m<sup>2</sup> vč. lodžie (OV) • neprůchozí pokoje • výborný stav • 15 min. z centra • možnost garáže  
 N/RSB/10949/12 **2 340 000 Kč**



**PRODEJ BYTU 2+1, STARÉ BRNO**  
 • byt 56,5 m<sup>2</sup> (OV) • vl. plynové topení • balkon, sklep • možnost parkování u domu • výborný stav  
 N/RSB/8854/11 **2 500 000 Kč**



**PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - KR. POLE**  
 • stylový byt 81,4 m<sup>2</sup> v OV • výborný stav po rekonstrukci • vlastní plynové topení • prostorný sklep  
 N/RSB/10996/12 **2 790 000 Kč**



**PRODEJ BYTU 3+KK, BRNO - ŽEBĚTÍN**  
 • cihlový byt 67,9 m<sup>2</sup> v OV • balkon, komora, oddělená koupelna a WC • vl. plynové topení • volný ihned  
 N/RSB/11058/12 **2 590 000 Kč**



**PRODEJ BYTU 3+KK, BRNO - LIŠEŇ**  
 • bezbariérový byt 66,7 m<sup>2</sup> (vč. balkonu) v OV • kolaudace v r. 2009 • neprůchozí pokoje, balkon, sklep  
 N/RSB/10869/12 **2 590 000 Kč**



**PRODEJ BYTU 3+1, STARÉ BRNO**  
 • udržovaný byt 80,3 m<sup>2</sup> vč. lodžie (OV) • komora, sklep, oddělená koupelna a WC • cihlový dům s výtahem  
 N/RSB/11094/12 **2 650 000 Kč**



**PŘEVOD BYTU 3+1, BRNO - ČERNÁ POLE**  
 • prostorný DB 119,8 m<sup>2</sup> • vestavěná šatna, komora, pracovní, sklepní box • třípodlažní cihlový dům  
 N/RSB/11065/12 **2 890 000 Kč**



**PRODEJ BYTU 4+KK, STARÉ BRNO**  
 • moderní byt 109,8 m<sup>2</sup> v OV • výborný stav • balkon, možnost garážového stání v domě • dům s výtahem  
 N/RSB/10628/12 **4 090 000 Kč**



**PRODEJ BYTU 4+1, BRNO - KR. POLE**  
 • cihlový byt 90,3 m<sup>2</sup> v OV • oddělená koupelna a WC, balkon, sklep • parkování ve dvoře • volný ihned  
 N/RSB/10625/12 **2 950 000 Kč**



**PRODEJ BYTU 5+KK, BRNO - KR. POLE**  
 • atypický byt 155,3 m<sup>2</sup> v OV • 2x terasa, šatna, komora, sklep, tech. místnost • 2x garážové stání v domě  
 N/RSB/11103/12 **7 990 000 Kč**

## NABÍDNĚTE

Pro naše klienty  
 aktuálně hledáme  
**byty a RD k  
 pronájmu v Brně  
 a nejbližším okolí**

**Volejte zdarma  
 800 800 099**



**RODINNÝ DŮM, MORAVANY**  
 • částečně podsklepený rohový RD s dvorem • vyhledávaná příměstská lokalita • dům je určen k rekonstrukci  
 N/RSB/11246/13 **990 000 Kč**



**RODINNÝ DŮM, ROUSÍNOV - SLAVÍKOVICE**  
 • polořadový RD 5+1 • terasa, garáž, dvůr • zahradní domek s udrimou • možnost dvougeneračního bydlení  
 N/RSB/11060/12 **2 800 000 Kč**



**RODINNÝ DŮM, BRNO - KRÁLOVO POLE**  
 • řadový částečně podsklepený RD 3+1 • pozemek celkem 806 m<sup>2</sup> • možnost dalšího rozšíření  
 N/RSB/11226/13 **3 400 000 Kč**



**RODINNÝ DŮM, ÚJEZD U BRNA**  
 • kompletně podsklepený RD • garáž, dvorek, zahrada • dva byty 3+1 • velmi dobrý stav • dosah IDS  
 N/RSB/10214/12 **3 650 000 Kč**



**RODINNÝ DŮM, ŘÍČMANICE**  
 • sam. stojící podsklepený RD 4+1 • garáž, zahrada • pozemek 2 000 m<sup>2</sup> • výborná dostupnost, dosah IDS  
 N/RSB/11072/12 **4 990 000 Kč**



**RODINNÝ DŮM, KANICE**  
 • samostatně stojící podsklepený RD • garáž, půda, balkon, zahrada • vyhledávaná lokalita SV od Brna  
 N/RSB/10974/12 **5 490 000 Kč**



**RODINNÝ DŮM, MĚNÍN**  
 • sam. stojící prostorný RD 6+1 • garáž, vjezd na pozemek, větší zahrada • výborný stav • v dosahu IDS  
 N/RSB/11225/12 **5 490 000 Kč**



**RODINNÝ DŮM, BRNO - ČERNÁ POLE**  
 • prostorný řadový RD • garáž a zahrada 135 m<sup>2</sup> • brněnský funkcionalismus - arch. Kuba • klidné bydlení  
 N/RSB/10633/12 **6 450 000 Kč**



**RODINNÝ DŮM, BRNO - LIŠEŇ**  
 • podsklepený řadový RD 4+kk • garáž, předzahrádka, zahrada • venkovní bazén • výborný technický stav  
 N/RSB/11007/12 **6 500 000 Kč**



**RODINNÝ DŮM, VEVERSKÉ KNÍNICE**  
 • samostatně stojící prostorný RD • garáž pro dvě auta, venkovní bazén • pozemek 2 592 m<sup>2</sup> • posilovna, terasa  
 N/RSB/11106/12 **8 490 000 Kč**



**STAVEBNÍ POZEMEK, NEBOVIDY U BRNA**  
 • STP o výměře 665 m<sup>2</sup> • vhodný ke stavbě řadového RD • šířka 12,5 m • výborná dostupnost do Brna, dosah IDS  
 N/RSB/11067/12 **1 390 000 Kč**





# KOMERČNÍ ODDĚLENÍ- realitní servis pro Vaše podnikání

Nájemní domy    Admin. objekty    Obchody    Kanceláře    Sklady    Výroba    Pozemky

## Vybíráme z realizovaných zakázek a obchodních partnerů:



**PRONAJATO**

### VÝROBNÍ PLOCHY, BRNO - MODŘICE

• výrobní plochy o celkové výměře 6 000 m<sup>2</sup> • pronajato společností ABB divize Power Products



**PRONAJATO**

### VÝROBNÍ HALA, BRNO - STARÝ LÍSKOVEC

• výrobní/skladový objekt • užitná plocha 274 m<sup>2</sup> • vlastní sociální a kancelářské zázemí



**PRODÁNO**

### NÁJEMNÍ DŮM, BRNO - ULICE PELLICOVA

• rohový nájemní dům se 7 byty • užitná plocha bytových jednotek 521 m<sup>2</sup>, pozemek 770 m<sup>2</sup>

**NEPLATITE PROVÍZÍ**



### HALA, BRNO - ČERNOVICKÉ TERASY

• pronájem nových „A“ skladových nebo výrobních hal  
• plochy od 2 000 m<sup>2</sup> - 30 000 m<sup>2</sup> • průmyslová zóna  
N/RSB/9972/12      **1 480 Kč/m<sup>2</sup>/rok**



### HALA, BRNO - TUŘANY

• pronájem nové haly v blízkosti D1 • užitná pl. 765 m<sup>2</sup>,  
kancelářské zázemí 150 m<sup>2</sup>, venkovní plocha 440 m<sup>2</sup>  
N/RSB/9806/12      **1 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok**



### HALA, BRNO - MĚSTO

• pronájem skladové haly s kancl. a soc. zázemím  
• UP 570 m<sup>2</sup>, venkovní zpevněná plocha 2 700 m<sup>2</sup>  
N/RSB/10575/12      **70 000 Kč/měs.**



### AREÁL, BRNO - LIŠEŇ

• pronájem skladové/obchodního areálu • haly 500 m<sup>2</sup>,  
kanceláře, obchodní pl. 450 m<sup>2</sup>, venkovní pl. 3 000 m<sup>2</sup>  
N/RSB/11069/12      **95 000 Kč/měs.**



### KOMERČNÍ OBJEKT, BRNO - TRNITÁ

• prodej polyfunkčního areálu • cel. pl. 1 500 m<sup>2</sup>, sklady  
1 080 m<sup>2</sup>, kanceláře 415 m<sup>2</sup> • parkoviště ve dvoře  
N/RSB/10781/12      **19 500 000 Kč**



### VÝROBNÍ AREÁL, BRNO - JIH

• prodej výrobní budovy v uzavřeném areálu při ulici  
Videňská • užitná pl. 3 044 m<sup>2</sup>, pozemek 2 857 m<sup>2</sup>  
N/RSB/11076/12      **25 000 000 Kč**



### POLYFUNKČNÍ OBJEKT, BRNO - MĚSTO

• prodej objektu vhodného pro další development  
• strategické místo • UP 3 700 m<sup>2</sup>, pozemek 1 400 m<sup>2</sup>  
N/RSB/10683/12      **41 000 000 Kč**



### PRONAJATÝ HOTEL, PRAHA - NOVÉ MĚSTO

• prodej dlouhodobě pronajatého hotelu v centru  
Prahy • užitná plocha 2 241 m<sup>2</sup>, 67 pokojů, 144 lůžek  
N/RSB/10848/12      **98 000 000 Kč**



### STAVEBNÍ POZEMKY, KUŘIM

• prodej částí pozemku o cel. výměře 33 784 m<sup>2</sup>  
• vhodné pro výrobu, skladování, sídlo firmy  
N/RSB/10429/12      **1 400 Kč/m<sup>2</sup>**



### STAVEBNÍ POZEMEK, BRNO - MĚSTO

• prodej STP v komerční zóně v jižní části Brna  
• možnost dělení od 5 000 m<sup>2</sup> • celkem cca 13 000 m<sup>2</sup>  
N/RSB/10566/12      **2 350 Kč/m<sup>2</sup>**



### STAVEBNÍ POZEMEK, BRNO - JIH

• prodej STP vedle OC Futurum, u výpadyky na Videň  
• celkem 22 000 m<sup>2</sup> • možnost dělení od cca 4 300 m<sup>2</sup>  
N/RSB/8481/11      **4 500 Kč/m<sup>2</sup>**



### STP, BRNO - ČERNOVICE

• prodej pozemku se stavebním povolením na adm. budo-  
vu s bydlením s UP 750 m<sup>2</sup> • výměra pozemku 2 560 m<sup>2</sup>  
N/RSB/11078/12      **5 900 000 Kč**



**SNÍŽENÁ CENA**

### RD S OBCHODEM, BRNO - OŘEŠÍN

• prodej RD (560 m<sup>2</sup>) s komerčními prostory • 1.NP sam.  
obchodní jednotka, 2.NP bydlení s bazénem • garáž  
N/RSB/10752/12      **9 000 000 Kč**



**SNÍŽENÁ CENA**

### PODNIK. OBJEKT, BRNĚNSKÉ IVANOVICE

• prodej objektu na hlavní ulici • celková užitná plocha  
budov 650 m<sup>2</sup> • stavební pozemek 537 m<sup>2</sup>  
N/RSB/10768/12      **9 900 000 Kč**



### POLYFUNKČNÍ OBJEKT, POHOŘELICE

• prodej objektu • 46 bytových jednotek, obchodní  
prostory, restaurace, noční klub • užitná pl. 2 522 m<sup>2</sup>  
N/RSB/8815/11      **34 000 000 Kč**



### PENZION GALLUS, VRANOV U BRNA

• prodej zavedeného penzionu • společenská míst-  
nost s barem, restaurace, letní zahrádka • UP 677 m<sup>2</sup>  
N/RSB/10330/12      **info v RK**





**KANCELÁŘE, BRNO - STŘED**  
 • pronájem samostatné kancelářské jednotky • užitná plocha 141 m<sup>2</sup> • možnost pronájmu parkovacích míst  
 N/RSB/11207/13 **8,5 Euro/m<sup>2</sup>/měs.**

**KANCELÁŘE, BRNO - STŘED**  
 • pronájem samostatné kanceláře v administrativním komplexu • celková výměra 227 m<sup>2</sup> • vysoký standard  
 N/RSB/11204/13 **10 Euro/m<sup>2</sup>/měs.**

**KANCELÁŘE, BRNO - KRÁLOVO POLE**  
 • pronájem kancelářských prostor o výměře 135 m<sup>2</sup> • uzavřený a hlídáný areál • 2x parkovací místo  
 N/RSB/11149/12 **1 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

**KANCELÁŘE, BRNO - ČERNÁ POLE**  
 • pronájem kancelářských prostor • sam. jednotka (120 m<sup>2</sup>) po rekonstrukci • klimatizace, parkování  
 N/RSB/10294/12 **1 700 Kč/m<sup>2</sup>/rok**



**KANCELÁŘE, BRNO - STŘED**  
 • pronájem prostor situovaných do ul. Česká • 3 kanceláře, celkem 176 m<sup>2</sup> • sociální zázemí a kuchyňka  
 N/RSB/9169/11 **1 900 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

**OBCHOD, BRNO - KRÁLOVO POLE**  
 • pronájem nadstandardní jednotky • cel. výměra 356 m<sup>2</sup> • 2x vl. sociální zázemí • parkování před vchodem  
 N/RSB/9865/12 **2 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

**KANCELÁŘE, BRNO - STŘED**  
 • pronájem kancel. prostor • celková výměra 238 m<sup>2</sup> • možnost využití jednacích místností a recepce  
 N/RSB/1468/09 **2 950 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

**KANCELÁŘE, BRNO - PÍŠÁRKY**  
 • pronájem kancelářů v admin. centru • cel. výměra 78 m<sup>2</sup> • vlastní sociální zázemí • v blízkosti BVV  
 N/RSB/10930/12 **25 850 Kč/měs.**

## Pro naše klienty aktuálně hledáme ke koupi:

- **P/RSB/6708/12** - pozemek 2 000 m<sup>2</sup> až 4 000 m<sup>2</sup> pro výstavbu skladu nátěrových hmot, Brno a přilehlé industriální zóny
- **P/RSB/6709/12** - sklad nátěrových hmot cca 500 m<sup>2</sup> až 600 m<sup>2</sup> v Brně, zázemí pro 15 zaměstnanců
- **P/RSB/6735/12** - sklad kartónového zboží o užitné ploše 800 m<sup>2</sup>, Brno a okolí
- **P/RSB/6752/12** - pozemek 3 000 m<sup>2</sup> až 3 500 m<sup>2</sup> pro stavbu haly na kovovýrobu, lokalita Brno - jih, východ, západ
- **P/RSB/6751/12** - výrobní halu cca 2 000 m<sup>2</sup>, zázemí pro 50 zaměstnanců, 4 až 5 kancelářů, lokalita Brno - jih, východ, západ
- **P/RSB/6757/12** - pozemek 5 000 m<sup>2</sup> až 6 000 m<sup>2</sup> pro truhlářskou výrobu 1 000 m<sup>2</sup>, kanceláře 300 m<sup>2</sup>, pouze Brno
- **P/RSB/6772/12** - admin. budovu s ubytovnou a jídelnou 2 000 m<sup>2</sup>, pozemek cca 3 000 m<sup>2</sup> až 7 000 m<sup>2</sup>, Brno - jih a okolí do 50 km
- **P/RSB/6796/12** - menší areál v centru Brna, parkování pro 15 aut, místnost k vybudování myčky, kancelář
- **P/RSB/6676/12** - pozemek 1 000 m<sup>2</sup> až 1 500 m<sup>2</sup> pro výstavbu sídla firmy, lokalita Brno
- **P/RSB/6677/12** - pozemek 3 500 m<sup>2</sup> až 5 000 m<sup>2</sup> pro sídlo firmy nebo objekt s pozemkem, nejlépe Brno - jih
- **P/RSB/6626/12** - pozemek 8 000 m<sup>2</sup> pro výstavbu haly a výroby, lokalita Brno - Líšeň, Slatina
- **P/RSB/6487/12** - kanceláře 200 m<sup>2</sup> až 300 m<sup>2</sup>, 4x sam. kancelář, 4x toaleta, 3x parkovací místo, Brno - jih
- **P/RSB/6335/12** - objekt pro zřízení domu pro seniory, Brno a blízké okolí
- **P/RSB/2282/10** - nájemní dům s nebytovým prostorem pro zřízení zubní ordinace
- **P/RSB/4504/10** - nájemní dům v centru Brna, cena nerozhoduje
- **P/RSB/2486/10** - nájemní dům k investici, lokalita Brno - Černá Pole, Královo Pole
- **P/RSB/6609/12** - ubytovnu pro studenty, 20 až 70 lůžek, možná i adaptace objektu, pouze Brno
- **P/RSB/6833/13** - sportovní halu 1 500 m<sup>2</sup>, se zázemím 1 000 m<sup>2</sup>, i k přestavbě, v centru města, poblíž MHD

## Pro naše klienty aktuálně hledáme k pronájmu:

- **P/RSB/1152/10** - kanceláře 150 m<sup>2</sup> až 200 m<sup>2</sup> pro firmu, 15 osob, parkování pro 10 aut, lokalita Brno - i okrajové části
- **P/RSB/6487/12** - kanceláře 200 m<sup>2</sup> až 300 m<sup>2</sup>, 4x sam. kancelář, 4x toaleta, 3x parkovací místo, Brno - jih
- **P/RSB/6607/12** - sklad krmiv 1 000 m<sup>2</sup>, příjezd pro kamion, Brno a okolí směr Bohunice
- **P/RSB/6804/12** - pro zahraniční strojírenskou firmu samostatný nový nebo zrekonstruovaný objekt cca 700 m<sup>2</sup>, dobře dostupné místo v Brně v dosahu D1, dlouhodobý pronájem
- **P/RSB/6709/12** - sklad nátěrových hmot cca 500 m<sup>2</sup> až 600 m<sup>2</sup> v Brně, zázemí pro 15 zaměstnanců
- **P/RSB/6780/12** - skladovací a výrobní prostory (800 m<sup>2</sup>) s bezbariérovým přístupem v blízkosti D1
- **P/RSB/6656/12** - sklad (300 m<sup>2</sup>) pro lehkou elektrovýrobu, zázemí pro 30 zaměstnanců, Brno - jih
- **P/RSB/6654/12** - sklad a výrobu (300 m<sup>2</sup>) pro gastro zařízení, prodejna 100 m<sup>2</sup>, Brno
- **P/RSB/6650/12** - sklad bazarového nábytku cca 500 m<sup>2</sup>, nutná temperace, jen Brno
- **P/RSB/6644/12** - truhlářskou dílnu 700 m<sup>2</sup> až 800 m<sup>2</sup>, výška stropu 4 m, příjezd pro kamion, Brno
- **P/RSB/6793/12** - prostory pro baby kavárnu, střed města, nákupní centrum, soc. zázemí, 120 m<sup>2</sup> – 350 m<sup>2</sup>
- **P/RSB/6792/12** - nebytový prostor pro obchod s potravinami, nutné výlohy, poblíž centra, parkování pro klienty, 250 m<sup>2</sup> – 300 m<sup>2</sup>