



REAL SPEKTRUM®

22 let vám pomáháme bydlet a podnikat

NEWS



Letos REAL SPEKTRUM slaví 22. výročí působení na trhu s nemovitostmi.

22 let co se značka REAL SPEKTRUM a.s. pohybuje na realitní trhu.

Naše kancelář těchto úspěchů dosáhla především díky zavedení a fungujícímu systému, který spočívá ve zřízení specializovaných oddělení na rezidenční a komerční trh. Za výsledky samozřejmě stojí i profesionální tým realitních makléřů zaměstnaných na plný úvazek. Tyto dva rozdíly jsem vždy vnímal jako hlavní odlišnost od ostatních realitních kanceláří a jsem rád, že jsem se tenkrát tímto směrem vydal.

Vždy jsem se snažil zdokonalovat služby a nepolepovat ve své práci – dnes mi za to je

odměnou tým profesionálních zaměstnanců, na který se mohu spolehnout. Jen díky službám poskytovaným na vysoké úrovni se nám povedlo za 22 let zrealizovat stovky obchodů a zajistit pro tisíce klientů to správné místo pro bydlení nebo podnikání.

Věřím, že i v dalších letech bude REAL SPEKTRUM patřit mezi důvěryhodné kanceláře, které poskytují kvalitní realitní servis.

Poděkování za 22. let patří především Vám, klientům, a profesionálnímu týmu naší kanceláře.

František Kokna

zakladatel značky REAL SPEKTRUM a.s.

Začátky mého podnikání nebyly samozřejmě lehké. Jak jsem již minule zmiňoval, začínal jsem v bytové jednotce na ulici Botanická. Tehdy by mě nenapadlo, kam až se mi povede společnost dovést – dnes patří REAL SPEKTRUM mezi největší a nejvýznamnější realitní kanceláře v Brně a okolí. Právě letos v dubnu je tomu už

Zvažujete prodej **rodinného domu?**

Přijďte do REAL SPEKTRA a zajistíme vám **ZDARMA**

Advokátní úschovu kupní ceny!

Volejte zdarma **800 800 099**

Akce platí pro RD nabídnuté k prodeji do **30. 4. 2013.**



Průkaz energetické náročnosti budovy

Jak jsme již informovali, v důsledku legislativních změn vznikla od 1.1.2013 vlastníkům nemovitostí nebo společenstvím vlastníků jednotek povinnost doložit tzv. průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „průkaz“). Tento průkaz má platnost 10 let (nebo do provedení větší změny dokončené budovy) a lze ho vyho-

totit pouze certifikovaným odborníkem.

Novela zákona č. 406/2000 Sb. stanoví povinnost zajistit zpracování průkazu:

a) při prodeji budovy nebo ucelené části budovy (tj. podlaží, byt nebo jiná část budovy, která je určena k samostatnému používání nebo byla za tímto účelem upravena)

b) při pronájmu celé budovy (při pronájmu bytové a nebytové jednotky až od 1.1.2016).

Ze zákona plyne povinnost předat (předložit) průkaz kupujícímu (nájemci) nejpozději při podpisu kupní (nájemní) smlouvy. Pro úplnost dodáváme, že v případě bytových a nebytových jednotek je možno průkaz nahradit vyúčtováním dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro příslušnou jednotku za uplynulé 3 roky.

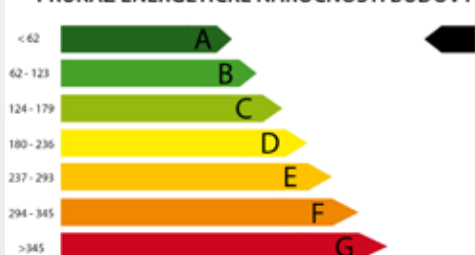
Výše uvedené povinnosti se nicméně nevztahu-

jí např. na budovy s celkovou energeticky vztahovou plochou menší než 50 m², na stavby pro rodinnou rekreaci či na průmyslové a výrobní provozy se spotřebou energie do 700 GJ/rok. Za porušení výše uvedených povinností hrozí pokuta v rozmezí 50.000 - 200.000,-Kč.

V případě jakýchkoliv dotazů týkajících se shora uvedené problematiky se neváhejte obrátit na svého osobního makléře nebo naši realitní kancelář. Jsme Vám rovněž k dispozici při zprostředkování kontaktu na certifikovanou osobu pro zhotovení průkazu energetické náročnosti budovy.

za právní oddělení REAL SPEKTRUM, a.s.
JUDr. Petra Krupová

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY



Volejte zdarma 800 800 099

www.realspektrum.cz


SNÍŽENÁ CENA
PRODEJ BYTU 1+1, STARÉ BRNO
 • slunný byt 41,5 m² vč. balkonu (OV) • upraveno na atypický 1+kk • cihlový dům s výtahem • v blízkosti BVV
N/RSB/11406/13 1 690 000 Kč

PŘEVOD BYTU 2+KK, BRNO - ČERNOVICE
 • DB 50,6 m² vč. balkonu • neprůchozí pokoje • výborný stav (kolaudace v r. 2003) • čtyřpodlažní zděný dům
N/RSB/11392/13 1 690 000 Kč

NOVINKA
PRODEJ BYTU 2+1, ADAMOV
 • cihlový byt 54,3 m² v OV • balkon, sklep, samostatná koupelna a WC • revitalizovaný dům s výtahem
N/RSB/11574/13 820 000 Kč

PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - CHRILICE
 • udržovaný byt 60 m² v OV • šatna, balkon, sklepní kóje • čtyřpodlažní zateplený dům • nová plastová okna
N/RSB/11290/13 1 590 000 Kč

NOVINKA
PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - BYSTRC
 • byt 60 m² vč. balkonu v OV • prostorná šatna, sklep • neprůchozí pokoje • revitalizovaný dům s výtahem
N/RSB/11541/13 1 690 000 Kč

NOVINKA
PŘEVOD BYTU 2+1, BRNO - ČERNOVICE
 • cihlový byt 66 m² vč. balkonu (DB) • výborný stav, vl. plynový kotel • šatna, sklep • poblíž zastávky MHD
N/RSB/11503/13 1 850 000 Kč

SNÍŽENÁ CENA
PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - KR. POLE
 • stylový byt 81,4 m² v OV • výborný stav po rekonstrukci • vlastní plynové topení • prostorný sklep
N/RSB/10996/12 2 690 000 Kč

PRODEJ BYTU 3+KK, BRNO - ČERNÁ POLE
 • novostavba mezonetového bytu 107,2 m² (OV) • terasa, balkon, šatna • vestavěné skříně, dřevěná okna
N/RSB/11492/13 3 650 000 Kč

PRODEJ BYTU 3+1, BRNO - ŽIDENICE
 • cihlový byt 57,8 m² v OV • 2x balkon, sklep • k celkové rekonstrukci • dům s výtahem u zastávky MHD
N/RSB/10114/12 1 700 000 Kč

PRODEJ BYTU 3+1, STARÉ BRNO
 • cihlový byt 83 m² vč. lodžie (OV) • komora, prostorná lodžie, sklep • udržovaný stav bez modernizace
N/RSB/11094/12 2 650 000 Kč

RD, MARŠOVICE U NOVÉHO MĚSTA
 • prostorný dům v CHKO Žďárské vrchy • 6x apartmán, mezonetový byt 4+kk • vhodné ke zřízení penzionu
N/RSB/11501/13 1 390 000 Kč

NOVINKA
RODINNÝ DŮM, BRNO - KNÍČIKY
 • částečně podsklepený, rohový RD 2+1 • možnost rozšíření o půdňí vestavu • pozemek 421 m², parkování
N/RSB/11538/13 2 750 000 Kč

RODINNÝ DŮM, ROUSÍNOV - SLAVÍKOVICE
 • polořadový RD 5+1 • terasa, garáž, dvůr • zahradní domek s udírnou • možnost dvougeneračního bydlení
N/RSB/11060/12 2 800 000 Kč

RODINNÝ DŮM, ŽIDLOCHOVICE
 • rohový RD 5+1 s garáží a zahradou • stylový dům s nutnou modernizací • pozemek celkem 795 m²
N/RSB/11478/13 2 950 000 Kč

RODINNÝ DŮM, REBEŠOVICE
 • polovina prostorného RD s pozemkem (1 588 m²) • po částečných rekonstrukcích • projekt na nadsstavbu
N/RSB/11018/12 3 150 000 Kč

RODINNÝ DŮM, MOHELNO
 • samostatně stojící novostavba RD 4+kk • nadstandardně řešený a vybavený dům • pozemek celkem 802 m²
N/RSB/11295/13 3 290 000 Kč

RODINNÝ DŮM, TELNICE
 • prostorný řadový RD s průjezdem • uzavřený dvůr, zahrada • výborný stav po kompletních rekonstrukcích
N/RSB/11418/13 3 590 000 Kč

RODINNÝ DŮM, KLOBOUKY U BRNA
 • samostatně stojící podsklepený RD • garáž, dvůr • bydlení pro náročného • pozemek 4 143 m²
N/RSB/11361/13 5 450 000 Kč

RODINNÝ DŮM, BRNO - BOSONOHY
 • sam. stojící RD s garáží • venkovní bazén, zahrada • pozemek 1 054 m² • vhodné k dvougen. bydlení
N/RSB/11417/13 5 950 000 Kč

STAVEBNÍ POZEMEK, DRÁSOV
 • stavební pozemek o výměře 1 056 m² • vhodný k výstavbě sam. stojícího RD • krásná lesnatá lokalita
N/RSB/11373/13 1 250 000 Kč

DOKONČENÍ 12/2014
BYTOVÝ DŮM, MEANDR
 • výstavba komfortních bytů 1+kk • 4+kk • balkony, lodžie • 68 bytů, 11 nebytových jednotek, podzemní garáže
cena od: 1 430 000 Kč bez DPH

DOKONČENÍ 12/2014
BYTOVÝ DŮM, KUŘIM - UL. TYRŠOVA
 • výstavba nových bytů 2+kk • 4+kk • balkony, terasy, sklepní kóje • 5-ti podlažní dům s výtahem
cena od: 1 847 000 Kč vč. DPH

DOKONČENÍ BUDOVY 8/2013
NOVÉ BYTY, BRNO - UL. VÍDEŇSKÁ
 • výběr z bytů 1+kk až 3+kk • byty mají balkon, terasu či předzahrádku • I. a II. PP jsou gar. stání
cena od: 2 168 091 Kč vč. DPH

NEPLATTE PROVIZÍ
PROJEKT „PANORAMA KOCIÁNKÁ“
 • projekt bezbariérových řadových RD i staveb. pozemků • klidná lokalita v přírodě • dostupnost centra
cena RD od: 6 820 000 Kč vč. DPH



KOMERČNÍ ODDĚLENÍ- realitní servis pro Vaše podnikání

Nájemní domy Admin. objekty Obchody Kanceláře Sklady Výroba Pozemky

Pro naše klienta AKTUÁLNĚ HLEDÁME:

- P/RSB/6973/13** - na pronájem obchodní prostory 100 m² v přízemí s výlohou, kanceláří, šatnou a soc. zázemím, zajímavá lokalita, nemusí být centrum
- P/RSB/6993/13** - k pronájmu obchod. prostory 50 m² - 60 m² pro zřízení prodejny se značkovým oblečením, lokalita v centru Brna
- P/RSB/6900/13** - k pronájmu kancelářské prostory cca 100 m², vlastní soc. zázemí, parkování pro 4 auta, nejlépe v centru Brna nebo v Kr.Poli
- P/RSB/6945/13** - pro reklamní agenturu k pronájmu kancelářské prostory 250 m² - 500 m², pouze přízemí, parkování v okolí
- P/RSB/6803/12** - na pronájem kanceláře 100 m² - 200 m², po rekonstrukci nebo novostavba, 3 parkovací místa, lokalita Kr. Pole, Černá Pole nebo Žabovřesky
- P/RSB/6525/12** - ke koupi sklad, lehkou výrobu a sídlo firmy, užitná pl. 500 m² - 800 m², pozemek cca 2 000 m², pouze Brno dostupné pro zákazníky a kamion
- P/RSB/6432/12** - ke koupi sídlo firmy s volnou plochou 1 500 m² až 2 000 m² pro prezentaci, Brno-sever, Řečkovice, Ivanovice
- P/RSB/6104/12** - ke koupi nájemní dům do 10 mil. Kč, v lepším stavu a s menším počtem bytů, lokalita Brno - město
- P/RSB/6464/12** - ke koupi kancelářské prostory cca 150 m², maximálně do 4 mil. Kč, lokalita Brno - město
- P/RSB/6473/12** - pro nakladatelství ke koupi sklad cca 1 000 m² + soc. a administrativní zázemí, dostupnost kamionu, Brno a okolí



NEBYTOVÝ PROSTOR, BRNO - STŘED
 • prodej jednotky vhodné ke komerčním účelům nebo bydlení • celková výměra 100 m² • vlastní plynové topení
N/RSB/11515/13 4 750 000 Kč



PRODEJNA SE SKLADEM, CHVALOVICE
 • prodej obchodního domu v blízkosti hranice (Hatě u Znojma) • užitná plocha 673 m², pozemek 1 610 m²
N/RSB/11569/13 4 900 000 Kč



NÁJEMNÍ DŮM, STARÉ BRNO
 • prodej 3.NP domu se 3 byty • možnost rozšíření o přístavbu nebo nástavbu • UP 200 m², pozemek 112 m²
N/RSB/11303/13 8 300 000 Kč



PODNIK. OBJEKT, BRNĚNSKÉ IVANOVICE
 • prodej objektu na hlavní ulici • celková užitná plocha budov 650 m² • stavební pozemek 537 m²
N/RSB/10768/12 9 900 000 Kč



HALA, ŠLAPANICE U BRNA
 • pronájem skladovací haly cca 5 000 m² • možnost dělení od 1 000 m² • výška 10 m, manipulační plocha
N/RSB/11449/13 900 Kč/m²/rok + en. a sl.



HALA, BRNO - JIH
 • pronájem nové haly v blízkosti D1 • UP 1 200 m², kancelářské zázemí 166 m², venkovní plocha 400 m²
N/RSB/9803/12 1 300 Kč/m²/rok + en. a sl.



PRODEJNÍ VELKOSKLAD, BRNO - JIH
 • pronájem skladovacích/obch. prostor • užitná pl. cca 940 m² • v blízkosti výpadyky na Prahu, Bratislavu
N/RSB/11461/13 1 500 Kč/m²/rok + en. a sl.



AREÁL, BRNO - CHRULICE
 • prodej admin. budovy se skladem v blízkosti dálnice D2 • UP 322 m² (sklady 126 m², admin. a zázemí 196 m²)
N/RSB/10060/12 6 800 000 Kč



ADMIN. BUDOVA, BRNO - SEVER
 • prodej rekonstruovaného 5.NP objektu • možnost zachování nájemního vztahu po uzavření kupní smlouvy
N/RSB/11019/12 53 900 000 Kč



KOMERČNÍ OBJEKT, BRNO - STŘED
 • prodej souboru nemovitostí • admin. budova 2 474 m², ND 1 155 m², sklad, výroba 587 m², pozemek 1 809 m²
N/RSB/11524/13 65 000 000 Kč



STAVEBNÍ POZEMEK, BRNO - SLATINA
 • prodej pozemku 6 499 m² u Čermovických teras • stav. povolení na halu 2 000 m² a admin. budovu 2 000 m²
N/RSB/11442/13 2 600 Kč/m²



STAVEBNÍ POZEMEK, BRNO - TRNITÁ
 • prodej pozemku určeného ke komerčním účelům • celková výměra 1 900 m² - v blízkosti centra města
N/RSB/11167/12 10 300 000 Kč

Dobrý den,

AREAL SLATINA
 PRO PODNIKATELE

tímto bychom chtěli poděkovat Vašemu týmu makléřů v komerčním oddělení realitní společnosti REAL SPEKTRUM a.s. Zejména oceňujeme profesionální přístup při zajištění pronájmů volných prostor v našem průmyslovém areálu. Bezproblémová komunikace, ochota a výborná domluva je pro makléře komerčního oddělení samozřejmostí. Vždy jsme byli o všech krocích při prezentaci nemovitostí klientům podrobně informováni. Přejeme mnoho pracovních úspěchů při naší další spolupráci.

Správa a pronájmy AREAL SLATINA a.s.



OBCHODNÍ PROSTOR, BRNO - STŘED
 • pronájem prostor ve 2NP obchodního komplexu IBC
 • celková výměra 92 m² • velká výloha do pasáže
 N/RSB/11535/13 **25 000 Kč/měs. + en. a sl.**

KANCELÁŘE, BRNO - STŘED
 • pronájem kancl. prostor v obchodním centru Velký Špalíček • celková výměra 109 m² • parkovací stání
 N/RSB/11555/13 **25 000 Kč/měs. + en. a sl.**

KANCL. JEDNOTKA, BRNO - KR. POLE
 • pronájem nadstan. jednotky • cel. výměra 356 m²
 • 2x vlastní soc. zázemí • parkování před vchodem
 N/RSB/9865/12 **2 200 Kč/m²/rok + en. a sl.**

KANCELÁŘ, BRNO - STŘED
 • pronájem kancelářských prostor • zrekonstruovaná
 admin. budova • celková výměra 75 m² • vl. soc. zázemí
 N/RSB/11518/13 **2 700 Kč/m²/rok + en. a sl.**

REAL SPEKTRUM, a.s. má nového obchodního partnera **Teplárny Brno, a.s.**

REAL SPEKTRUM, a.s. uspělo ve výběrovém řízení na realitního zprostředkovatele prodeje vybraných nemovitostí společnosti Teplárny Brno, a.s. Budoucí spolupráce s tímto významným obchodním partnerem nás samozřejmě těší a je pro nás výzvou i závazkem odvést pro něj služby v nejvyšší kvalitě, na jejichž konci bude, jak doufáme, minimálně stejná spokojenost, jako u našich dalších partnerů, např. RWE, SAZKA, MENDELOVA UNIVERZITA a mnoha dalších.

Představujeme Vám první z nemovitostí, které budou prodávány formou elektronické aukce na našem portálu www.realitydrazby.cz.



Administrativní budova, Brno - Hlinky

- zděná, řadová, čtyřpodlažní budova
- užitná pl. administrativy 1 027 m², sklepy 670 m²
- rozvody IS a zabezpečovací, vč. kamerového systému, částečná klimatizace
- možnosti parkování naproti objektu
- výborný technický stav

Vyvolávací cena: 21 028 800,- Kč

Adresa elektronické aukce:

www.realitydrazby.cz

Termín ukončení elektronické aukce:

31. 5. 2013 v 15:00 hod.

Informace:

Jan Ryšavý

602 156 824

jan.rysav@realspektrum.cz

N/RSB/11589/13

Využijte moderní a transparentní možnosti prodeje a zúčastněte se našich aukcí.

Formou výběrového řízení prodáváme majetek dlužníka atx - technická kancelář pro komplexní automatizaci, s.r.o.

Uzávěrka výběrového řízení 26.4.2013 v 16 hod.

Administrativní budova s vlastním parkovištěm Ostrava, Slezská Ostrava



Objekt slouží k administrativním účelům jako sídlo firmy, má vlastní parkoviště pro 13 - 15 aut, zahradu s přilehlými pozemky, vše je oploceno.

N/RSB/11455/13

Podrobnosti:

- zastavěná plocha 229 m²
- užitná plocha 528 m²
- celková pl. pozemků 2 444 m²

Stavba získala ocenění odborné poroty soutěže „Stavba roku 2007“

17 000 000 Kč

Administrativně provozní areál Žďár nad Sázavou



Areál se skládá ze dvou částí - z původního objektu, který byl celkově rekonstruován v roce 2005 a z nové, přistavěné části zkolaudované v roce 2007.

N/RSB/11456/13

Podrobnosti:

- zastavěná plocha 1 429 m²
- užitná plocha 2 653 m²
- celková pl. pozemků 3 673 m²

Objekt byl oceněn cenou „Stavba Vysočiny 2008“

30 615 000 Kč

Podmínky výběrového řízení a informační memoranda jsou k dispozici u Ing. Trégera, CSc., tel: 602 563 615, juraj.treger@realspektrum.cz