



REAL SPEKTRUM®

22 let vám pomáháme bydlet a podnikat

NEWS

7 důvodů proč jít do REAL SPEKTRA

1. Tým zkušených makléřů

Nespornou konkurenční výhodou naší realitní kanceláře je **tým zkušených makléřů**, zaměstnaných na hlavní pracovní poměr, jelikož zaměstnání na HPP zaručuje loajalitu vůči zaměstnavateli a hlavně zcela jiný přístup ke klientům.

Každý makléř naší společnosti při zahájení pracovního poměru projde několikaměsíčním školením, poznává chod firmy od recepcie, kde se učí prvnímu kontaktu s klientem, přes právní oddělení, kde musí zvládnout právní minimum, až po „makléřnu“, kde se po boku

zkušenějších kolegů učí obchodovat s nemovitostmi. Až takto komplexně proškolený makléř může v REAL SPEKTRU začít obchodovat.

Další velkou výhodou pro klienty je oborová specializace našich makléřů. To znamená, že makléři v REAL SPEKTRU se na 100% věnují jen nábory či prodeji určitého druhu nemovitostí.

V naší realitní kanceláři jsou dvě oddělení: Oddělení **rezidence** a oddělení **komerce**, každé má své vlastní prodejce a náboráře.



Díky zkušenostem víme, že tento způsob a přístup k obchodování s nemovitostmi je maximálně efektivní a našim klientům zajišťuje nejvyšší komfort a bezpečný průběh celé transakce.

za rezidenční oddělení REAL SPEKTRUM, a.s.
Petr Broža

Byty na prodej, Oslavany



CHYTRÁ INVESTICE

• 3 NP cihlové domy • byty 3+kk - balkony orientovány nad řeku, sklepy • garážové stání v domě je V CENĚ BYTU

Cena: 27 500 Kč/m²

D/RSB/27/13

Stavební pozemky, Jinačovice



• výměry pozemků: 735 m² až 1 897m² • uvedená cena je vč. přípojek IS • možnost okamžitého zahájení stavby

Cena: 3 200 Kč/m²

N/RSB/9452/11

Zřízení zástavního práva k nemovitosti

Zástavním právem rozumíme tzv. věcné právo k věci cizí, které slouží k zajištění pohledávky pro případ, že dluh, který jí odpovídá, nebude řádně a včas splněn. Pro oblast spojenou s financováním bydlení je nejtypičtějším způsobem zástava k nemovité věci (byť, dům, pozemek apod.). Jedním ze způsobů vzniku zástavního práva je uzavření písemné smlouvy (§ 152 a násl. občanského zákoníku), kterou uzavírá zástavní věřitel (typicky banka poskytující straně kupující úvěr na úhradu kupní ceny) a zástavce (vlastník zastavené věci). Je-li zřizováno zástavní právo na nemovitosti evidované v katastru nemovitostí, je nutný vklad zástavního práva do katastru nemovitostí

u místně příslušného katastrálního úřadu. Mezi specifické procesní zajišťovací instituty řadíme i soudcovské a exekutorské zástavní právo.

Nežřídká se setkáváme s určitými obavami prodávajících, pokud jsou ze strany kupujícího požádání o součinnost při zřízení zástavního práva ke kupované nemovitosti. Jedná se o situace, kdy úvěrující banka požaduje zajištění své pohledávky. V době vyřizování úvěru na úhradu kupní ceny je však vlastníkem kupované nemovité věci stále prodávající, který jako jediný je oprávněn dát bance svou věc do zástavy. Po určitou dobu – od zřízení zástavního práva do převodu vlastnického práva ve prospěch kupujícího – má prodávající svou nemovitost zatíženou oním zástavním právem. Jakmile se kupující stane vlastníkem předmětné nemovitosti, zástavní právo nadále vázne na

této nemovitosti pro případ, že by kupující včas nehradil bance dohodnuté splátky poskytnutého úvěru. Převodem vlastnictví k zástavě zástavní právo nezaniká, naopak působí vůči každému dalšímu jejímu vlastníkovu, který se tak dostává do pozice zástavního dlužníka. Pokud by se z jakéhokoli důvodu nerealizoval převod vlastnického práva k nemovitosti, peníze čerpané z úvěru by se vracely dle pokynů banky, a pochopitelně by došlo i k výmazu onoho zástavního práva. Není tedy zapotřebí se tohoto v praxi často využívaného instrumentu jakkoli obávat.

za právní oddělení REAL SPEKTRUM, a.s.
JUDr. Petra Krupová

Volejte zdarma

800 800 099

www.realspektrum.cz



PRODEJ BYTU 2+1, ADAMOV
 • cihlový byt 54,3 m² (OV) • neprůchozí pokoje • balkon, sklep • revitalizovaný dům • dobrá dostupnost Brna
 N/RSB/11574/13 **820 000 Kč**

PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - CHRČLICE
 • udržovaný byt 60 m² v OV • šatna, balkon, sklepní kóje • čtyřpodlažní zateplený dům • nová plastová okna
 N/RSB/11290/13 **1 550 000 Kč**

PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - KR. POLE
 • byt 75,6 m² vč. lodžie, OV • zimní zahrada • koupelna po rekonstrukci • výtah • u zastávky MHD
 N/RSB/11638/13 **2 390 000 Kč**

PRODEJ BYTU 3+1, BRNO - ST. LÍSKOVEC
 • byt 64,5 m² vč. balkonu, OV • oddělená koupelna a WC • sklepní kóje • parkoviště, dům s výtahem
 N/RSB/11244/13 **1 650 000 Kč**



PRODEJ BYTU 3+1, BRNO - ŽIDENICE
 • cihlový byt 57,8 m² v OV • 2x balkon, sklep • k celkové rekonstrukci • dům s výtahem, u zastávky MHD
 N/RSB/10114/12 **1 700 000 Kč**

PRODEJ BYTU 3+1, BRNO - KR. POLE
 • cihlový byt, 73 m² vč. balkónu (OV) • sklep • dva průchozí pokoje • revitalizace domu • plastová okna
 N/RSB/11633/13 **2 250 000 Kč**

PŘEVOD BYTU 3+1, BRNO - LESNÁ
 • moderní bezbariérový byt 118 m² (DB) • balkon, terasa • zděný sklep • parkování před domem • u MHD
 N/RSB/11221/13 **3 530 000 Kč**

PRODEJ BYTU 4+1, BRNO - VINOHRADY
 • byt 87,1 m², prostorný balkon • oddělená koupelna a WC • sklepní box • u MHD • parkování u domu,
 N/RSB/11374/13 **2 190 000 Kč**



PRODEJ BYTU 4+1, BRNO - KR. POLE
 • cihlový byt 90,3 m² (OV) • balkon a sklepní box • u zastávky MHD • parkování ve dvorní části domu
 N/RSB/10625/12 **2 700 000 Kč**

PRODEJ BYTU 4+KK, VYŠKOV
 • mezonetový byt 138,4 m² vč. lodžie (OV) • kolaudace 2008 • sklepní kóje • parkování u okolí domu
 N/RSB/9896/12 **2 750 000 Kč**

RD, MARŠOVICE U NOVÉHO MĚSTA
 • prostorný dům v CHKO Žďárské vrchy • 6x apartmán, mezonetový byt 4+kk • vhodné ke zřízení penzionu
 N/RSB/11501/13 **1 390 000 Kč**

RODINNÝ DŮM, CHUDČICE
 • RD 5+2 • 2 parkovací místa, zahrada • po částečných úpravách • vlastní el. kotol • výměra pozemku 692 m²
 N/RSB/10800/12 **2 890 000 Kč**



RODINNÝ DŮM, ŽIDLOCHOVICE
 • rohový RD 5+1 s garáží a zahradou • stylový dům s nutnou modernizací • pozemek celkem 795 m²
 N/RSB/11478/13 **2 950 000 Kč**

RODINNÝ DŮM, REBEŠOVICE
 • polovina prostomého RD s pozemkem (1 588 m²) • po částečných rekonstrukcích • projekt na nástavbu
 N/RSB/11018/12 **2 950 000 Kč**

RODINNÝ DŮM BOŠOVICE
 • polořadový, prostorný RD s dvorem a zahradou • pozemek celkem 618 m² • po kompletní rekonstrukci
 N/RSB/11614/13 **3 250 000 Kč**

RODINNÝ DŮM, MOHELNO
 • sam. stojící novostavba RD 4+kk • nadstandardně řešený a vybavený dům • pozemek celkem 802 m²
 N/RSB/11295/13 **3 290 000 Kč**



RODINNÝ DŮM, TELNICE U BRNA
 • řadový, rodinný dům s průjezdem • po kompletní rekonstrukci • dosah IDS • výměra pozemku 682 m²
 N/RSB/11418/13 **3 590 000 Kč**

RODINNÝ DŮM, MORAVSKÉ KŘIŽÁNKY
 • stylový objekt, určený k rekonstrukci • pozemek 8 237 m² • terasa, veranda, výčep, 5x pokoj, 2 x koupelna, 2 x WC, sklad • prodej včetně projektu • krásná lokalita
 N/RSB/11671/13 **3 950 000 Kč**

RODINNÝ DŮM, KLOBOUKY U BRNA
 • sam. stojící, podsklepený RD • garáž + dvojgaráž, vinný sklep, velká zahrada (3 906 m²) • nutno vidět
 N/RSB/11361/13 **4 350 000 Kč**



STAVEBNÍ POZEMEK, KRASOVÁ
 • prodej obdélníkového pozemku (857 m²) • vhodný pro sam. stojící RD • veškeré IS na pozemku
 N/RSB/5090/10 **664 175 Kč**

STP, VYSOKÉ POPOVICE
 • vhodný ke stavbě koncového řadového RD • výměra pozemku 1 016 m² • výborná dopravní dostupnost
 N/RSB/11613/13 **790 000 Kč**

STAVEBNÍ POZEMEK, JIŘIKOVICE
 • vhodný ke stavbě RD • na okraji obce • veškeré IS na pozemku • výměra pozemku 783 m², orientace Z/V
 N/RSB/11615/13 **1 395 000 Kč**

STAVEBNÍ POZEMEK, BLAŽOVICE
 • prodej STP s projektem na koncový, řadový RD 5+kk • orientace SV / JZ • výměra pozemku 702 m²
 N/RSB/11630/13 **1 795 000 Kč**



KOMERČNÍ ODDĚLENÍ- realitní servis pro Vaše podnikání

Nájemní domy Admin. objekty Obchody Kanceláře Sklady Výroba Pozemky

Pro naše klienty AKTUÁLNĚ HLEDÁME:

- P/RSB/7030/13 - k pronájmu: obchodní prostor s výlohou (80 - 100 m²), střed města - rušné ulice
- P/RSB/7040/13 - k pronájmu: kanceláře v blízkosti náměstí Svobody, velikost 150 - 170 m², bez nutnosti parkování
- P/RSB/6785/12 - k pronájmu: prostory pro kulečnickovou hru, frekventovaná ulice, velikost cca 150 m²
- P/RSB/6781/12 - k pronájmu: halu pro stavebniny (1 000 m² a volné plochy 5 000 m²), lokalita Brno
- P/RSB/7037/13 - k pronájmu: skladové prostory 2 500 m² (výška 8 m) na hliník, s možností lehké výroby, kamion, okrajové zóny Brna, dostupnost na dálnici
- P/RSB/7041/13 - ke koupi: sklad - lehká výroba a sídlo firmy, užitná plocha 600 - 800 m², pozemek cca 2 000 m², sociální zázemí pro 10 zaměstnanců, dostupnost kamionu, ideálně Brno - Jih
- P/RSB/7010/13 - zájem o koupi čerpací stanice pohonných hmot v celé ČR
- P/RSB/7034/13 - ke koupi: administrativní budovu 700 - 1 000 m², ideálně s příručním skladem pro knihy, min. 6 parkovacích míst, investice do 30 mil. Kč



OBCHOD. PROSTORY, BRNO - TUŘANY
 • pronájem nebyt. prostor vhodných pro showroom
 • prodejní sklad atp. • užitná plocha 755 m²
N/RSB/11338/13 70 000 Kč/měs. + en.



HALA, ŠLAPANICE U BRNA
 • pronájem skladovací haly cca 5 000 m² • možnost dělení od 1 000 m² • výška 10 m, manipulační plocha
N/RSB/11449/13 900 Kč/m²/rok



HALA, BRNO - TUŘANY
 • pronájem nové haly v blízkosti D1 • UP 1 200 m², kancelářské zázemí 166 m² • venkovní plocha 400 m²
N/RSB/9803/12 1 300 Kč/m²/rok



VELKOSKLAD, BRNO - JIH
 • pronájem skladovacích/obchodních prostor • UP cca 940 m² • v blízkosti výpadekvy na Prahu, Bratislavu
N/RSB/11461/13 1 500 Kč/m²/rok



AREÁL, BRNO - CHRVICE
 • prodej adm. budovy se skladem v blízkosti dálnice D2
 • UP 322 m² (sklady 126 m², adm. a zázemí 196 m²)
N/RSB/10060/12 6 800 000 Kč



KOMERČNÍ OBJEKT, BRNO - LIŠEŇ
 • prodej skladové výrobní haly • užitná plocha 1 740 m² • plocha pozemku 2 036 m²
N/RSB/8164/11 8 000 000 Kč



VÝROBNÍ AREÁL, BRNO - ŽABOVŘESKY
 • prodej výrobního areálu, adm. budova, dílny, sklady, garáže • UP 1 150 m² • pozemek 1 961 m²
N/RSB/11467/13 9 500 000 Kč



KOMERČNÍ OBJEKT, BRNO - STŘED
 • prodej polyf. areálu • sklady/výroba cca 1 080 m²
 • kanceláře+zázemí 415 m² • pozemek 1 800 m²
N/RSB/10781/12 19 500 000 Kč



VÝROBNÍ HALA, KUŘIM
 • prodej haly, 6x jeřáb, výška 10m • hala 6 900 m²
 • adm. a zázemí 3 300 m² • pozemek 14 200 m²
N/RSB/9404/11 19 900 000 Kč



VÝROBNÍ OBJEKT, BRNO - JIH
 • prodej výrobní budovy v uzavřeném areálu při ulici Vídeňská • UP 3 044 m² • pozemek 2 857 m²
N/RSB/11076/12 25 000 000 Kč



ADMIN. OBJEKT, BRNO - KR. POLE
 • prodej budovy s obchodními a admin. plochami
 • UP 1 590 m² • pozemek 965 m² • parkoviště 14 míst
N/RSB/2522/09 49 500 000 Kč



ADMIN. BUDOVA, BRNO - KR. POLE
 • prodej 5tí NP rekonstruovaného objektu s možností zachování nájemního vztahu po uzavření kupní smlouvy
N/RSB/11019/12 53 900 000 Kč



SOUBOR NEMOVITOSTÍ, BRNO - STŘED
 • prodej adm. budova 2 474 m² • nájem. dům 1 155 m²
 • adm. sklad, výroba 587 m² - pozemek 1 809 m²
N/RSB/11524/13 65 000 000 Kč



STAVEBNÍ POZEMEK, BRNO - MODŘICE
 • prodej pozemku v prům. zóně s vydaným ÚR na výstavbu haly 4 000 m² • výměra 11 800 m²
N/RSB/9233/11 2 300 Kč/m²



STAVEBNÍ POZEMEK, BRNO - JIH
 • prodej STP v komer. zóně v jižní části Brna v dostupnosti na D1 s možností dělení • výměra cca 13 000 m²
N/RSB/10566/12 2 350 Kč/m²



STAVEBNÍ POZEMEK, BRNO - SLATINA
 • prodej STP u Čemovických teras • st. povolení na halu 2 000 m², adm. budovu 2 000 m², pozemek 6 499 m²
N/RSB/11442/13 2 600 Kč/m²



KANCELÁŘSKÉ PROSTORY, AZ TOWER
 • pronájem prostor v přílehlé budově (836 m²) • kanceláře ve 3. NP • parkování, výborné spojení MHD
 N/RSB/11705/13 **10 Euro/m²/més.**

KANCELÁŘSKÉ PROSTORY, AZ TOWER
 • pronájem exkluzivních kanceláří (80 - 250 m², příp. celé patro 450 m²) • celkem 272 park. stání
 N/RSB/11575/13 **12 Euro/m²/més.**

OBCHOD. JEDNOTKA, BRNO - KR. POLE
 • pronájem jednotky; prostor 65 m² + zázemí 12 m², kancelář o výměře 23 m² • velké výlohy, volný ihned
 N/RSB/10690/12 **19 500 Kč/més + en.**

OBCHOD. PROSTOR, BRNO - EDEN
 • pronájem mezonetového prostoru (82 m²) • výloha do ulice, parkování u objektu • výborná poloha
 N/RSB/11596/13 **25 000 Kč/més + en.**



OBCHOD. PROSTORY, BRNO - BOHUNICE
 • pronájem dvou přízem. prostor (64 m² a 71 m²) • výloha, parkování - strategické místo u nákup. centra
 N/RSB/11459/13 **26 400 Kč/més + en.**

OBCHOD. PROSTORY, BRNO - STŘED
 • pronájem prostor (178 m²) • obchod s velkými výlohami • jedinečná nabídka v centru města
 N/RSB/11588/13 **55 000 Kč/més. + en.**

KANCELÁŘE, BRNO - NÁM. SVOBODY
 • pronájem kanceláří (celkem 78 m²) ve 4. a 5. NP • klimatizace, výtah v budově • možné měnit dispozice
 N/RSB/11557/13 **3 000 Kč/m²/rok + en.**

KANCELÁŘE, BRNO - PLATINIUM
 • reprezentativní, atraktivní prostory v 6.NP (165 m²) • klimatizace, kamer. systém • výborná dostupnost
 N/RSB/11584/13 **3 900 Kč/m²/rok + en.**



OBCHOD. PROSTORY, BRNO - STŘED
 • pronájem exkluzivních prostor (86 m²) • centrální recepce, parkování • klimatizace, zátežový koberec
 N/RSB/11667/13 **5 000 Kč/m²/rok + en.**

KOMERČNÍ OBJEKT, TŘI STUDNĚ
 • prodej objektu původně využívaného jako penzion • užitná pl. 575 m² • výměra pozemků celkem 3 062 m²
 N/RSB/7619/11 **2 490 000 Kč**

RESTAURACE, BRNO - KRÁLOVO POLE
 • převod členských práv k obchodnímu prostoru • nyní využíván k provozu restaurace • užitná pl. 133 m²
 N/RSB/11702/13 **3 500 000 Kč**

OBJEKT S RESTAURACÍ, BRNO - ŽIDENICE
 • prodej řadového objektu • zavedená restaurace (130 m²), 3 byty (220 m²) • výměra pozemku 152 m²
 N/RSB/11304/13 **5 300 000 Kč**



OBCHOD. PROSTOR, BRNO - STŘED
 • prodej obchod. jednotky (114,8 m²) • velké výlohy • možnost dokoupení gar. stání • dokončení 5/2013
 N/RSB/10233/12 **5 625 200 Kč**

NÁJEMNÍ DŮM, STARÉ BRNO
 • prodej 3.NP domu se 3 byty • možnost rozšíření o přístavbu nebo nástavbu • UP 200 m², pozemek 112 m²
 N/RSB/11303/13 **8 300 000 Kč**



STYLOVÝ HOTEL, DOLNÍ MORAVA
 • prodej zavedeného hotelu • vl. vyhlášená kuchyně, ubytování pro 55 osob • užitná plocha 800 m²
 N/RSB/10762/12 **8 900 000 Kč**

ADMIN. BUDOVA, BRNO - HLINKY
 • prodej el. aukcí • řadový, 4 NP objekt, převážně pro kancel. účely • užitná pl. 1 027 m² - pozemek 846 m²
 N/RSB/11589/13 **21 028 800 Kč**



ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT, PROSTĚJOV
 • prodej 6ti NP admin. objektu • parkování pro cca 45 aut • užitná pl. 3 070 m², pozemek 4 469 m²
 N/RSB/10850/12 **info v RK**

2X NÁJEMNÍ DŮM, BRNO - LIŠEŇ
 • zrekonstruovaný dům s 25-ti byty, novostavba ND s 8 byty • UP 2 130 m² • výnos 6 %
 N/RSB/9939/12 **53 000 000 Kč**

Výrobně - skladovací areál, Hodonín



N/RSB/11622/13

Formou výběrového řízení prodáváme majetek dlužníka **VALTECH TORS, a.s.**

- objekty sloužících k výrobě a skladování
- administrativní zázemí
- celková užitná pl. 6 044 m² **info o ceně v RK**

Uzávěrka výběrového řízení: **21.6.2013 v 15 hod.**
 Pro více informací kontaktujte:

Ing. Juraj Tréger, CSc., tel.: 602 563 615,
 mail: juraj.treger@realspektrum.cz