



# REAL SPEKTRUM®

22 let vám pomáháme bydlet a podnikat



## NEWS

### Myslíte si, že ušetříte či vyděláte prodejem nemovitosti bez realitky?

Celý prodej Vás bude stát spoustu času a nezapomínejte, že si nesmíte dovolit na něco zapomenout. Je pravdou, že ne každá realitní kancelář Vám poskytne služby v odpovídající kvalitě a bez zbytečných nákladů pro Vás.

**Tým odborníků v REAL SPEKTRU to dokáže!  
Nemusíte se bát, že za kvalitnější realitní služby budete muset platit víc.**

Petr Broža  
rezidenční oddělení REAL SPEKTRUM, a.s.



### Podívejte se, co vše budete muset udělat a zaplatit PŘI PRODEJI BEZ RK:

- vhodná **inzerce** na realitních serverech případně v časopisech
- kvalitní a prověřený právník, který Vám za poplatek připraví **smlouvy**
- **služby právníka** při zpracování připomínek a požadavků na změnu smlouvy
- poplatky za **úschovu kupní ceny** u advokáta, notáře nebo u třetí osoby
- poplatek za **kolek** na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- zajistit a uhradit **znalecký posudek** pro potřeby finančního úřadu
- sami si vyhotovit **daňové přiznání** k Dani z převodu nemovitosti



Přidejte  
si nás na...

**facebook.**

- novinky z realitní oblasti
- co se děje v REAL SPEKTRU
- soutěže o hodnotné ceny
- informace o akcích pro veřejnost



### Proč prodat nemovitost přes REAL SPEKTRUM?

Možná se právě zamýšlíte nad tím, zda a případně přes jakou realitní kancelář budete řešit prodej svého nemovitého majetku. Napadají vás všemožné obavy s tím spojené? Nabídnou vám jeden z mnoha důvodů, proč starost o prodej nemovitosti svěřit právě nám – nadstandardní komplexní právní servis. A co si pod tímto pojmem představit? Na realitním trhu působíme přes 20 let a za tu dobu jsme nasbírali mnohé zkušenosti s převody nemovitostí. Veškerou smluvní dokumentaci týkající se naší činnosti neustále revidujeme a zdokonalujeme s ohledem na vývoj právní úpravy a požadavky našich klientů. Návrh smlouvy zasíláme klientům

tak, aby měli dostatek času se s textem seznámit a případně jej probrat se svým právníkem či rodinou. Nebráníme se věcným připomínkám a požadavkům na změnu smlouvy, v případě potřeby vše trpělivě vysvětlíme a poradíme nejvýhodnější řešení. Pracujeme v týmu právníků a odborníků s praxí v oboru nemovitostí. Smlouvy vyhotovujeme pod jménem renomované advokátní kanceláře Muzikář & Odehnal, se kterou úzce spolupracujeme. Můžeme nabídnout zprostředkování notářské či advokátní úschovy kupní ceny u prověřených schovatelů. Pomůžeme v jednání s orgány státní správy, postaráme se o vyplnění a podání daňového přiznání k dani z převodu nemovitostí. Vyžádá-li si to situace, rovněž zastoupíme klienty v řízení

před katastrálním úřadem. Naše služby jsou komplexní, proto starosti spojené s převodem nemovitosti přenechejte zkušeným odborníkům, kteří se o vše postarají za vás. Hodláte-li prodat svou nemovitost nebo se jen potřebujete poradit, neváhejte se s důvěrou obrátit na naše specialisty v oboru nábory nemovitostí.

JUDr. Petra Krupová  
právní oddělení REAL SPEKTRUM, a.s.



**PRODEJ BYTU 1+KK, ROUSÍNOV**  
 • cihlový byt 31,7 m<sup>2</sup> v OV se sklepem • kolaudace v roce 2006 • čtyřpodlažní dům • ihned k nastěhování  
 N/RSB/11977/13 **840 000 Kč**



**PŘEVOD BYTU 2+KK, TIŠNOV**  
 • DB 63 m<sup>2</sup> vč. balkonu • neprůchozí pokoje, sklep • vestavěné skříně na míru • čtyřpodlažní cihlový dům  
 N/RSB/12083/13 **1 550 000 Kč**



**PRODEJ BYTU 2+1, ADAMOV**  
 • byt 48,8 m<sup>2</sup> vč. balkonu (OV) • neprůchozí pokoje, samostatná koupelna a WC • revitalizovaný dům s výtahem  
 N/RSB/12102/13 **890 000 Kč**



**NOVINKA**  
**PŘEVOD BYTU 2+1, BRNO - ST. LÍSKOVEC**  
 • prostorný DB 52 m<sup>2</sup> vč. lodžie • zděné jádro, neprůchozí pokoje, sklepní box • dům po revitalizaci  
 N/RSB/12271/13 **1 790 000 Kč**



**NOVINKA**  
**PRODEJ BYTU 3+KK, BRNO - MEDLÁNKY**  
 • byt 89 m<sup>2</sup> v OV • neprůchozí pokoje, balkon, sklep • zděný dům s dvěma výtahy • možnost dokoupení GS  
 N/RSB/12173/13 **3 390 000 Kč**



**PŘEVOD BYTU 3+1, BRNO - N. LÍSKOVEC**  
 • prostorný DB 72 m<sup>2</sup> vč. lodžie • kompletně revitalizovaný dům • plastová okna, sklep • volný dohodou  
 N/RSB/12059/13 **1 990 000 Kč**



**NOVINKA**  
**PRODEJ BYTU 3+1, RAJHRAD**  
 • cihlový byt 78 m<sup>2</sup> vč. balkonu (OV) • čtyřpodlažní dům po část. rekonstrukcích • možnost přikoupení garáže  
 N/RSB/12216/13 **2 000 000 Kč**



**PRODEJ BYTU 4+KK, BRNO - LESNÁ**  
 • slunný byt 91,7 m<sup>2</sup> vč. balkonu (OV) • po celkové rekonstrukci • šatna, sklep • dům po revitalizaci  
 N/RSB/12091/13 **3 250 000 Kč**



**SNÍŽENÁ CENA**  
**RODINNÝ DŮM, BRNO - MEDLÁNKY**  
 • prostorný RD v klidné a vyhledávané lokalitě • k rekonstrukci • pozemek 237 m<sup>2</sup> • možnost půdní vestavby  
 N/RSB/11918/13 **2 550 000 Kč**



**RODINNÝ DŮM, PODOLÍ U BRNA**  
 • řadový dům s možností rozšíření o půdní vestavbu • klidná lokalita s výbornou dostupností do Brna  
 N/RSB/12004/13 **3 250 000 Kč**



**NOVINKA**  
**RODINNÝ DŮM, BRNO - MEDLÁNKY**  
 • polořadový RD s garáží a terasou • prostorný dům je v dobrém stavu • pozemek 211 m<sup>2</sup> • výborná dostupnost  
 N/RSB/12246/13 **3 590 000 Kč**



**NOVINKA**  
**RODINNÝ DŮM, BRNO - LÍŠEŇ**  
 • řadový RD 4+1 s garáží a dvorem • dobrý technický stav • venkovní posezení • užitná plocha 144 m<sup>2</sup>  
 N/RSB/12294/13 **3 690 000 Kč**



**SNÍŽENÁ CENA**  
**RODINNÝ DŮM, BRNO - OBŘANY**  
 • novostavba nízkenergetického RD 5+kk s garáží • nutnost dokončení interiéru • výborná dostupnost  
 N/RSB/11715/13 **3 900 000 Kč**



**NOVINKA**  
**RODINNÝ DŮM, SOKOLNICE**  
 • samostatně stojící novostavba RD • pozemek 300 m<sup>2</sup> • v klidné části obce • výborná dopravní dostupnost  
 N/RSB/12312/13 **3 990 000 Kč**



**NUTNO VIDĚT**  
**RODINNÁ VILA, BRNO - ŽABOVŘESKY**  
 • prostorná vila s garáží a zahradou • architektonicky unikátní stavba • započata kompletní rekonstrukce  
 N/RSB/12196/13 **info v RK**



**NOVINKA**  
**VYJÍMEČNÁ VILA, BRNO - KR. POLE**  
 • samostatně stojící vila • dům patří mezi skvosty novodobé brněnské architektury • prodej vč. vybavení  
 N/RSB/12180/13 **info v RK**



**CHATA, ŽIDLOCHOVICE**  
 • podezděná rekreační chata • možnost celoročního užívání • výborný stav, bazén • pozemek 2 179 m<sup>2</sup>  
 N/RSB/12295/13 **1 250 000 Kč**



**NOVINKA**  
**STAVEBNÍ POZEMEK, POZOŘIČCE**  
 • STP o výměře 1 007 m<sup>2</sup> • vydáno uzemní rozhodnutí na stavbu polořadového RD • výborná dostupnost  
 N/RSB/12293/13 **1 500 000 Kč**



**STP, BLANSKO - OLEŠNÁ**  
 • pozemek o výměře 979 m<sup>2</sup> • vhodný ke stavbě samostatně stojícího RD • lesnatá lokalita severně od Brna  
 N/RSB/12135/13 **950 000 Kč**



**NOVINKA**  
**STP, POPOVICE U RAJHRADU**  
 • pozemek o výměře 709 m<sup>2</sup> • vhodný ke stavbě polořadového RD • na okraji obce, v blízkosti Popovického lesa  
 N/RSB/12270/13 **1 990 000 Kč**



## Chcete bezstarostně pronajmout svůj byt?

Postarám se o kompletní realitní servis od nafocení Vašeho bytu, uveřejnění nabídky na internetu přes prohlídky se zájemci až po uzavření nájemních smluv. Tyto služby jsou pro Vás ZDARMA!

**Zajistím pronájem i Vašeho bytu. Volejte zdarma 800 800 099!**

**Šárka Kozánková**

realitní makléřka  
 sarka.kozankova@realspektrum.cz





# KOMERČNÍ ODDĚLENÍ- realitní servis pro Vaše podnikání

Nájemní domy    Admin. objekty    Obchody    Kanceláře    Sklady    Výroba    Pozemky

## Prodej podnikatelských boxů a kanceláří, Brno - Líšeň

**Jedinečný projekt  
v Brně**



**N/RSB/12258/13**

- dobrá dostupnost D1 i do centra města
- výměra boxů od 400 m<sup>2</sup>
- bezproblémové parkování
- ideální kombinace kanceláře, showroomu a skladu
- termín výstavby 2014

blíže info v RK



**VÝROBNÍ AREÁL V BLÍZKOSTI ZETORU**  
• pronájem menšího samostatného areálu s dílnou (126m<sup>2</sup>), admin. budovou (325m<sup>2</sup>) • volná plocha 600 m<sup>2</sup>  
N/RSB/12283/13    **40 000 Kč/měs.**



**VÝROBNÍ PROSTORY, BRNO - JIH**  
• pronájem výrobní haly v hlídáném areálu • celková užitná plocha vč. zázemí 523 m<sup>2</sup> • parkovací plochy  
N/RSB/12260/13    **1 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok**



**VÝROBNÍ PROSTORY, BRNO - UL. VÍDEŇSKÁ**  
• pronájem udržovaných výrobních prostor (427m<sup>2</sup>)  
• uzavřený areál u výpadovky na Vídeň • příjezd pro kamiony  
N/RSB/12254/13    **1 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok**



**SÍDLA FIRMY, BRNO - ČERNOVICKÉ TERASY**  
• pronájem nového sídla firmy • INP sklad, obchod (300 m<sup>2</sup>)  
• INP kancelář (150 m<sup>2</sup>) • dokončení 12/2013  
N/RSB/12240/13    **1 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok**



**KOMERČNÍ AREÁL, BLANSKO**  
• prodej areálu o rozloze 1,2ha • 3x montované lilkusové objekty • zděná hala 169 m<sup>2</sup>, plechový sklad 250 m<sup>2</sup>  
N/RSB/12160/13    **500 Kč/m<sup>2</sup>**



**VÝROBNÍ OBJEKT, HRUŠKY U BRNA**  
• prodej samostatného výrobního areálu po rekonstrukci • pozemky celkem 5 027m<sup>2</sup>, hala cca 650 m<sup>2</sup>  
N/RSB/11665/13    **4 000 000 Kč**



**AREÁL, TÍŠNOV**  
• prodej menšího areálu v industriální zóně • cel. výměra 2 158 m<sup>2</sup>, zast. pl. 269 m<sup>2</sup> • dostupnost kamionu  
N/RSB/12098/13    **4 500 000 Kč**



**KOMERČNÍ OBJEKT, BRNO - TRNITÁ**  
• prodej polyfunkčního areálu • sklady/výroba cca 1 080 m<sup>2</sup>, kanceláře 415 m<sup>2</sup> • pozemek celkem 1 800 m<sup>2</sup>  
N/RSB/10781/12    **19 500 000 Kč**



**AREÁL, BRNO - LIŠEŇ**  
• prodej rozestavěného skladové/výrobního areálu • hala 900 m<sup>2</sup>, adm. budova 880 m<sup>2</sup>, pozemek cca 5 600 m<sup>2</sup>  
N/RSB/10230/12    **21 900 000 Kč**



**STP, BRNO - MALOMĚŘICE**  
• prodej pozemku pro komerční výstavbu • výměra 6 744 m<sup>2</sup>, zastavitelná plocha 3 247 m<sup>2</sup> • dostupnost kamionu  
N/RSB/11959/13    **800 Kč/m<sup>2</sup>**



**STP, HUSTOPEČE U BRNA**  
• prodej komerčního pozemku v blízkosti dálnice D2 • cel. výměra 82 580 m<sup>2</sup> • pro umístění průmyslové výroby  
N/RSB/11965/13    **735 Kč/m<sup>2</sup>**



**STP, BRNO - ŽIDENICE**  
• prodej pozemku ve smíšené zástavbě • výměra 1 855 m<sup>2</sup> • vhodné pro služby a obchod • koef. zastav. 2,0  
N/RSB/11301/13    **4 900 Kč/m<sup>2</sup>**



Na základě **rostoucí poptávky po firemních sídlech** v brněnském regionu, jsme pro Vás připravili **bezplatné a nezávazné konzultace** s odborníkem na realizaci komerčních nemovitostí.

**Využijte příhodné doby k prodeji.** Rozhodnutí je pouze na Vás!

Mgr. Tomáš Kokna  
724 255 155  
tomas.kokna@realspektrum.cz



**Volejte zdarma 800 800 099**



**ADMIN. BUDOVA, BRNO - JIH**  
 • pronájem admin. budovy v blízkosti ul. Vídeňské  
 • samostatné kanceláře se zázemím • užitná pl. 200 m<sup>2</sup>  
 N/RSB/12268/13 **30 000 Kč/měs.**



**NOVINKA**  
**KANCELÁŘE, STARÉ BRNO**  
 • pronájem nadstandardních kanceláří v BW • prostory tvoří jeden uzavřený celek • celková výměra 180 m<sup>2</sup>  
 N/RSB/10217/12 **45 000 Kč/měs.**



**SÍDLA FIRM, BRNO - VEVEŘÍ**  
 • pronájem reprezentativního sídla firmy v centru Brna  
 • už. pl. 430 m<sup>2</sup> • venkovní posezení s krbem, dvojaráž  
 N/RSB/12166/13 **90 000 Kč/měs.**



**OJEDINĚLÁ NABÍDKA**  
**KAVÁRNA, BRNO - ŠTÝŘICE**  
 • pronájem zařízené kavárny v přízemí admin. centra  
 • výlohy, vstup z centrální recepcie • výměra 246 m<sup>2</sup>  
 N/RSB/12070/13 **11 Euro/měs.**



**OBCHODNÍ PROSTORY, BRNO - ŠTÝŘICE**  
 • pronájem obchodních prostor v nově vybudovaném komplexu BBP • velké výlohy, parkování • výměra 210 m<sup>2</sup>  
 N/RSB/12199/13 **11 Euro/m<sup>2</sup>/měs.**



**KANCELÁŘE, BRNO - ŠTÝŘICE**  
 • pronájem kanceláří v admin. budově na ul. Vídeňská  
 • celé 4. patro s možností dělení • výměra od 270 m<sup>2</sup>  
 N/RSB/12190/13 **290 Kč/m<sup>2</sup>/měs.**



**OBCHOD, BRNO - KRÁLOVO POLE**  
 • pronájem obchodního prostoru na frekventovaném místě • velké výlohy do ulice • celková výměra 74 m<sup>2</sup>  
 N/RSB/12248/13 **info v RK**



**NOVINKA**  
**SÍDLA FIRM, BRNO - SLATINA**  
 • pronájem sídla firmy • možnost dispozičních úprav na míru zájemce • kombinace skladu, obchodu, kanceláří  
 N/RSB/12241/13 **1 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok**



**FREKVENTOVANÉ MÍSTO**  
**OB. PROSTORY, BRNO - BOHUNICE**  
 • pronájem ob. prostor na ul. Jihlavská • celková výměra 220 m<sup>2</sup> • přízemí s velkými výlohami, klimatizace  
 N/RSB/12161/13 **2 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok**



**KANCELÁŘE, BRNO - SLATINA**  
 • pronájem kanceláří v admin. centru • prostor je rozdělen na showroom a kancelář • celková výměra 164 m<sup>2</sup>  
 N/RSB/12266/13 **2 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok**



**OBCHODNÍ PROSTOR, BRNO - STŘED**  
 • pronájem obchodních prostor na ul. Údolní • vhodné pro kadeřnictví, kosmetiku • celková výměra 93 m<sup>2</sup>  
 N/RSB/11519/13 **3 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok**



**KANCELÁŘE, BRNO - ŽABOVŘESKY**  
 • pronájem kancel. prostor v admin. komplexu PLATINIUM • výměra 165 m<sup>2</sup> • centrální recepce, klimatizace  
 N/RSB/11584/13 **3 900 Kč/m<sup>2</sup>/rok**



**OBCHOD, BRNO - LÍŠEŇ**  
 • prodej obch. prostor v nově vznikající admin. budově  
 • vhodné jako showroom, restaurace • výměra 300 m<sup>2</sup>  
 N/RSB/12299/13 **37 500 Kč/m<sup>2</sup>**



**DOPORUČUJEME**  
**KANCELÁŘE, BRNO - LÍŠEŇ**  
 • prodej kanceláří v nově vznikající admin. budově • volné prostory od 413 m<sup>2</sup> • úpravy dle požadavků zájemce  
 N/RSB/12296/13 **38 500 Kč/m<sup>2</sup>**



**INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST**  
**NÁJEMNÍ DŮM, BRNO - KR. POLE**  
 • prodej ND v blízkosti ul. Poděbradova • rozsáhlý prostor pro možnou půdní vestavbu • užitná plocha 111 m<sup>2</sup>  
 N/RSB/12175/13 **4 699 999 Kč**



**ADMIN. BUDOVA, HUSTOPEČE U BRNA**  
 • prodej komerční nemovitosti v centru města • užitná plocha 620 m<sup>2</sup> • 2x gar. stání, soukromé parkoviště  
 N/RSB/12183/13 **6 240 000 Kč**



**NÁJEMNÍ DŮM, STARÉ BRNO**  
 • prodej 3.NP domu se 3 byty • možnost rozšíření o přístavbu nebo nástavbu • UP 200 m<sup>2</sup>, pozemek 112 m<sup>2</sup>  
 N/RSB/11303/13 **7 990 000 Kč**



**NOVINKA**  
**PENZION, BRNO - BYSTRC**  
 • prodej penzionu se samostatnou restaurací • 4 pokoje, byt s terasou • restaurace s kapacitou 50 míst  
 N/RSB/12245/13 **info v RK**



**NOVINKA**  
**VILA, BRNO - KRÁLOVO POLE**  
 • prodej třípodlažní nemovitosti po rekonstrukci • rozlehlá zahrada s možností parkování • užitná plocha 215 m<sup>2</sup>  
 N/RSB/12137/13 **9 500 000 Kč**



**NOVINKA**  
**RESTAURACE - BRNO, ST. LÍSKOVEC**  
 • prodej nemovitosti s restaurací, diskotékou a obchodním prostorem • cel. plocha 962 m<sup>2</sup> • možnost přístavby  
 N/RSB/12278/13 **20 000 000 Kč**



**NÁJEMNÍ DŮM, BRNO - ČERNÁ POLE**  
 • prodej nájemního domu na ul. Zemědělská • 8 bytových jednotek • cel. plocha 649 m<sup>2</sup> • velká využitelná půda  
 N/RSB/12138/13 **23 000 000 Kč**



**STABILNÍ ROČNÍ VÝNOS 3,6 mil. Kč**  
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT, BRNO - KR. POLE**  
 • prodej nemovitosti známé pod názvem FLÉDA • užitná pl. 3 000 m<sup>2</sup> • možnost nástavby a rozšíření provozu  
 N/RSB/12177/13 **info v RK**



## NABÍDNĚTE

V tuto chvíli intenzivně hledáme pro našeho klienta nemovitost na ulicích HOROVA a MINSKÁ.

**Jan Ryšavý, realitní makléř**  
 jan.rysavý@realspektrum.cz

