



# REAL SPEKTRUM®

22 let vám pomáháme bydlet a podnikat

## NEWS

## CHCETE PRODAT SVOJI NEMOVITOST?



**NE**vykoupíme Vaši nemovitost pod cenou

**NE**půjčíme Vám peníze za nesmyslný úrok

**NE**vyplatíme Vám zálohu na kupní cenu, která Vás nutí prodat za každých podmínek

Pojďte s námi cestou férového obchodu a my vám poskytneme kvalitní služby **BEZ** zbytečných časových a finančních **NÁKLADŮ!**

### BEZPLATNĚ PRO VÁS ZAŘÍDÍME:

- ▶ tržní posouzení ceny
- ▶ příprava nemovitosti před prodejem
- ▶ vhodnou a cílenou inzerci na realitních serverech a v časopisech
- ▶ služby osobního makléře, který Vás provede celým obchodem
- ▶ potřebné smlouvy, které připraví kvalitní a prověřený právník
- ▶ služby právníka při změně smluv
- ▶ úschovu kupní ceny u advokáta
- ▶ kolek na návrh na vklad vlastnického práva na KN
- ▶ znalecký posudek pro potřeby finančního úřadu
- ▶ daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí



## § POZOR NA RYCHLÉ VÝKUPY NEMOVITOSTÍ

Možná jste se dostali do těžké životní situace, možná jste uvěřili „neodolatelné“ nabídce a nyní řešíte závažný problém. Potřebujete rychle půjčit peníze, nemáte dostatek financí na splácení vaší hypotéky či dokonce je na vaší nemovitosti exekuce a máte - obrazně řečeno - strach o střechu nad hlavou? Není zapotřebí dělat ukvapená rozhodnutí, která vám v konečném důsledku mohou navýšit rodinný rozpočet.

Na trhu se objevilo množství společností, které slibují okamžitý výkup vaší nemovitosti rychle, bezpečně a za nejvyšší možnou cenu, případně za vás vyplatí exekuce, poskytnou rychlou půjčku apod. Opak však může být pravdou. Pokud už

se pro takové služby rozhodnete, lze jediné doporučit, abyste si počínali maximálně obezřetně a pokud možno si vše v klidu promysleli a zvážili.

Za dobu našeho působení na trhu jsme si vybudovali renomé silné a stabilní společnosti, pro kterou je spokojenost klientů prioritou. Obrátíte-li se na naši kancelář s dvaadvacetiletou tradicí a využijete našich profesionálních služeb, prodáme vaši nemovitost za nejvyšší možnou tržní cenu a bez jakýchkoliv rizik či vedlejších nákladů (rozumějte nesmyslných úroků, poplatků a provizí). Mějte také na paměti, že pokud je vaše nemovitost již zatížena exekucí, jste v nakládání s vaším majetkem omezeni. Proto vše vyjednáme a vyřešíme s příslušným exekutorem a současně smluvně ošetříme tak, abychom ochránili obě smluvní strany.

Nic z toho se nebude dít pod časovým tlakem a za nevýhodných podmínek. Naopak, uděláme vše proto, abyste za svůj majetek obdrželi nejvyšší možnou sumu a byli tak do budoucna schopni plnit své závazky.

Někdy se rychlá řešení zoufalé situace zdají být nejvýhodnější; ne vždy tomu bohužel tak opravdu je. Řešte proto své problémy pokud možno zavčasn a s případnými dotazy se na nás neváhejte s důvěrou obrátit. Rádi vám poradíme a pomůžeme.

JUDr. Petra Krupová  
právní oddělení REAL SPEKTRUM, a.s.



N/RSB/12439/13

**PRODEJ BYTU 1+1, BRNO - PONAVA**  
• suterénní byt 27,8 m<sup>2</sup> v OV • k celkové rekonstrukci  
• čtyřpodlažní cihlový dům nedaleko parku Lužánky  
**400 000 Kč + splátka úvěru 1 990 Kč/měs.**



**PŘEVOD BYTU 2+KK, BRNO - BYSTRC**  
• bezbariérový DB 56 m<sup>2</sup> vč. terasy • vyšší standard,  
výborný stav • cihlový dům v atraktivní lokalitě  
N/RSB/12384/13 **1 890 000 Kč**



**PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - ŽIDENICE**  
• byt 58,8 m<sup>2</sup> vč. balkonu (OV) • po rekonstrukci • šatna,  
sklep, oddělená koupelna a WC • neprůchozí pokoje  
N/RSB/12433/13 **1 800 000 Kč**



**PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - BYSTRC**  
• pěkný byt 52,2 m<sup>2</sup> vč. balkonu (OV) • výborný stav  
po rekonstrukci • dům s výtahem poblíž zastávky MHD  
N/RSB/12359/13 **1 990 000 Kč**



**SNÍŽENÁ CENA**  
**PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - KR. POLE**  
• cihlový byt 61 m<sup>2</sup> vč. balkonu (OV) • neprůchozí pokoje,  
sklep • samostatná koupelna a WC po rekonstrukci  
N/RSB/12204/13 **2 290 000 Kč**



**NEPLATÍTE PROVIZI**  
**PRODEJ BYTU 3+KK, BRNO - ČERNOVICE**  
• novostavba bytu 66,3 m<sup>2</sup> v OV • oddělená koupelna  
a WC, neprůchozí pokoje • možnost dokoupení gar. stání  
N/RSB/12424/13 **2 910 311 Kč**



**SNÍŽENÁ CENA**  
**PRODEJ BYTU 3+1, RAJHRAD**  
• cihlový byt 78 m<sup>2</sup> vč. balkonu (OV) • čtyřpodlažní  
dům po část. rekonstrukcích • ihned k nastěhování  
N/RSB/12216/13 **1 950 000 Kč**



**PRODEJ BYTU 3+1, BRNO - VEVEŘÍ**  
• cihlový byt 137 m<sup>2</sup> v OV • vl. plynový kotel, neprůchozí  
pokoje • velká komora, spíž • dům s novým výtahem  
N/RSB/12363/13 **4 300 000 Kč**



**RODINNÝ DŮM, BRNO - MEDLÁNKY**  
• polořadový RD s garáží a terasou • prostorný dům je v  
dobrém stavu • pozemek 211 m<sup>2</sup> • výborná dostupnost  
N/RSB/12246/13 **3 590 000 Kč**



**RODINNÝ DŮM, LOMNIČKA U TIŠNOVA**  
• nízkoenergetický, samostatně stojící RD • výborný  
stav • pozemek 1 228 m<sup>2</sup> • krásné lesnaté prostředí  
N/RSB/12457/13 **3 590 000 Kč**



**SNÍŽENÁ CENA**  
**RODINNÝ DŮM, BRNO - LIŠEN**  
• řadový RD 4+1 s garáží a dvorem • dobrý technic-  
ký stav • venkovní posezení • užitná plocha 144 m<sup>2</sup>  
N/RSB/12294/13 **3 690 000 Kč**



**RODINNÝ DŮM, SOKOLNICE**  
• samostatně stojící novostavba RD • celkem 430 m<sup>2</sup>  
• klidná část obce s výbornou dopravní dostupností  
N/RSB/12200/13 **4 050 000 Kč**



**RODINNÝ DŮM, BRNO - BOHUNICE**  
• podsklepený RD s garáží a menší zahradou • výbor-  
ný stav po kompletní rekonstrukci • ihned k užívání  
N/RSB/12375/13 **4 950 000 Kč**



**RODINNÝ DŮM, BRNO - ŽABOVŘESKY**  
• řadový, podsklepený RD s dvorem • možnost  
rozšíření o půdní vestavbu • po rekonstrukci  
N/RSB/12442/13 **5 250 000 Kč**



**RODINNÝ DŮM, TIŠNOV**  
• řadový RD s obchodním prostorem • vhodný pro rodinné  
bydlení nebo kombinaci s podnikáním • pozemek 486 m<sup>2</sup>  
N/RSB/12409/13 **5 250 000 Kč**

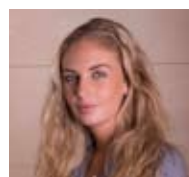


**RODINNÝ DŮM, ČERNÁ HORA**  
• nadstandardní novostavba RD s garáží pro dvě auta  
• pozemek 1 060 m<sup>2</sup> • výborná dostupnost do Brna  
N/RSB/12360/13 **5 290 000 Kč**

**PRO NAŠE KLIENTY HLEDÁME:**



- cihlový byt 3+1/4+1 s terasou, celková výměra cca 100 m<sup>2</sup>, garáž nebo gar. stání, lokalita Štýřice a okolí, poblíž dětského hřiště, MŠ, ZŠ
- byt 2+1 s neprůchozími pokoji, vhodný k investici, nejlépe v Králově Poli, koupě do konce roku, hotovostní platba
- rodinný dům 3+kk až 4+1, stačí malá zahrádka, v okolí městské části Lesná
- cihlový byt o výměře min. 120 m<sup>2</sup>, terasa podmínkou, garáž příp. garážové stání, lokalita jižně od Brna max. po Rajhrad
- cihlový byt 3+kk (OV), výměra 75 m - 100 m<sup>2</sup>, umístění v domě od 2 patra výš, nejlépe v okolí ul. Grohova, Gorkého, Čápkova, Botanická, Jiráskova
- byt o velikosti 3+1, pouze městská část Brno - Žabovřesky,



realitní makléřka  
**Šárka Kozánková**  
800 800 099  
sarka.kozankova@realspektrum.cz



**Vybíráme z široké nabídky bytů k pronájmu:**



**PRONÁJEM BYTU 1+1, BRNO - KR. POLE**  
• částečně zařízený byt 1+1 na ul. Staňkova • po komple-  
tní rekonstrukci • vhodný pro max. 2 osoby • volný ihned  
N/RSB/12275/13 **7 500 Kč/měs. + en. a sl.**



**PRONÁJEM BYTU 2+1, BRNO - ŽABOVŘESKY**  
• nezařízený byt 2+1 se dvěma ložnicemi • neprůchozí  
pokoje, prostomá šatna, sklep • nastěhování dohodou  
N/RSB/12326/13 **10 500 Kč/měs. + en. a sl.**

Více na: [www.realspektrum.cz/byty-k-pronajmu](http://www.realspektrum.cz/byty-k-pronajmu)


**Nájemní domy**
**Admin. objekty**
**Obchody**
**Kanceláře**
**Skлады**
**Výroba**
**Pozemky**

**AUKCE**
**PODNIKATELSKÝ OBJEKT, HODONÍN**  
 Elektronická aukce komerčního objektu (užitná plocha 930 m<sup>2</sup>) v centru Hodonína.

Více na:

[www.realitydrazby.cz](http://www.realitydrazby.cz)  
[radek.brezina@realspektrum.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)
**N/RSB/12429/13**  
**vyvolávací cena: 3 200 000 Kč**

**HALA, BRNO - ČERNOVICKÉ TERASY**

 • pronájem nových „A“ skladových nebo výrobních hal  
 • plochy od 2 000 m<sup>2</sup> - 30 000 m<sup>2</sup> • průmyslová zóna  
**N/RSB/9972/12 4,5 Euro/m<sup>2</sup>/měs. + en. a sl.**

**VÝROBNÍ HALA, BRNO - ŽIDENICE**

 • pronájem výrobní haly v uzavřeném průmyslovém areálu • 6 jeřábů, výška 8m • užitná plocha 2 683 m<sup>2</sup>  
**N/RSB/12420/13** [info v RK](#)

**HALA, BRNO - TUŘANY**

 • pronájem nové haly v blízkosti D1 • užitná pl. 765 m<sup>2</sup>, kancelářské zázemí 150 m<sup>2</sup>, venkovní plocha 440 m<sup>2</sup>  
**N/RSB/9806/12 1 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok + en. a sl.**

**STP S PROJEKTEM, BRNO - KR. POLE**

 • prodej pozemku s developerským projektem na výstavbu administrativní budovy o užitné ploše cca 5 500 m<sup>2</sup>  
**N/RSB/12265/13** [info v RK](#)

**VÝROBNÍ HALA, TELNICE U BRNA**

 • prodej skladové/výrobní haly se zázemím • hala 1 148 m<sup>2</sup>, administrativní budova 181 m<sup>2</sup>, pozemek 4 780 m<sup>2</sup>  
**N/RSB/12416/13 7 000 000 Kč**

**SÍDLO FIRMY, BRNO - HOLÁSKY**

 • prodej sídla firmy • hala 200 m<sup>2</sup>, kanceláře a zázemí 330 m<sup>2</sup>, pozemek 1 531 m<sup>2</sup> • dobrý technický stav  
**N/RSB/12417/13 7 800 000 Kč**

**AREÁL, BRNO - LÍŠEŇ**

 • prodej rozestavěného skladové/výrobního areálu • hala 900 m<sup>2</sup>, adm. budova 880 m<sup>2</sup>, pozemek cca 5 600 m<sup>2</sup>  
**N/RSB/10230/12 21 900 000 Kč**

**STAVEBNÍ POZEMEK, BRNO - MODŘICE**

 • prodej komerčního pozemku v průmyslové zóně • výměra 11 800 m<sup>2</sup> • vydáno UR na výstavbu haly 4 000 m<sup>2</sup>  
**N/RSB/9233/11 2 300 Kč/m<sup>2</sup>**

**STAVEBNÍ POZEMEK, BRNO - JIH**

 • prodej pozemku s dobrou dostupností • projekt pro UR na halu 700 m<sup>2</sup> • výměra pozemku 2 461 m<sup>2</sup>  
**N/RSB/12125/13 2 590 Kč/m<sup>2</sup>**

**STAVEBNÍ POZEMEK, BRNO - SLATINA**

 • prodej pozemku u hlavní komunikace • dle územního plánu plocha smíšená • IS na hranici • výměra 3 450 m<sup>2</sup>  
**N/RSB/10064/12 3 000 Kč/m<sup>2</sup>**

**NA PĚŠÍ ZÓNĚ**
**VYJÍMEČNÁ CENOVÁ NABÍDKA**
**OBCHODNÍ PROSTOR, BRNO - STŘED**

 • pronájem obchodního prostoru na ul. Masarykova • velké výlohy, vstup přímo z ulice • cel. výměra 509 m<sup>2</sup>  
**N/RSB/12455/13** [info u makléře](#)

**OBCHODNÍ PROSTORY, BRNO - STŘED**

 • pronájem prostor v obchodní galerii Velký Špalíček • výměra od 60 m<sup>2</sup> • strategické místo u vchodu do OC  
**N/RSB/12141/13 25 Euro/m<sup>2</sup>/měs. + en. a sl.**

**KANCELÁŘE, STARÉ BRNO**

 • pronájem nadstandardních kanceláří v BVV • prostory tvoří jeden uzavřený celek • celková výměra 180 m<sup>2</sup>  
**N/RSB/10217/12 45 000 Kč/měs. + en. a sl.**

**SÍDLO FIRMY, BRNO - VEVEŘÍ**

 • pronájem reprezentativního sídla firmy v centru Brna • už. pl. 430 m<sup>2</sup> • venkovní posezení s krbem, dvojaráž  
**N/RSB/12166/13 90 000 Kč/měs. + en. a sl.**

**KANCELÁŘE, BRNO - KR. POLE**

 • pronájem kancelářských prostor ve 4.NP • cel. výměra 295 m<sup>2</sup> • rozděleno na samostatné kanceláře  
**N/RSB/12126/13 1 490 Kč/m<sup>2</sup>/rok + en. a sl.**

**OBCHODNÍ PROSTOR, BRNO - KR. POLE**

 • pronájem obch. prostoru v novostavbě polyfunkčního domu • výměra 147 m<sup>2</sup> • výloha do ulice, vl. zázemí  
**N/RSB/12042/13 2 700 Kč/m<sup>2</sup>/rok + en. a sl.**

**DOPORUČUJEME**
**KANCELÁŘE, BRNO - LÍŠEŇ**

 • prodej kanceláří v nově vznikající admin. budově • volné prostory od 413 m<sup>2</sup> • úpravy dle požadavků zájemce  
**N/RSB/12296/13 38 500 Kč/m<sup>2</sup>**

**KOMERČNÍ PROSTOR, BRNO - ŠTÝŘICE**

 • prodej administrativní/obchodního prostoru • výměra 137 m<sup>2</sup> • 4 parkovací stání v ceně • výborná dostupnost  
**N/RSB/12434/13 4 950 000 Kč**

**ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT, BRNO - JIH**

 • prodej novostavby admin. objektu v průmyslové zóně • užitná plocha cca 243 m<sup>2</sup> + půda, pozemek cca 480 m<sup>2</sup>  
**N/RSB/4925/10 6 500 000 Kč**

**NÁJEMNÍ DŮM, STARÉ BRNO**

 • prodej 3.NP domu se 3 byty • možnost rozšíření o přístavbu nebo nástavbu • UP 200 m<sup>2</sup>, pozemek 112 m<sup>2</sup>  
**N/RSB/11303/13 7 990 000 Kč**

**ZAJÍMAVÁ  
INVESTICE**
**SOUBOR NEMOVITOSTÍ, BRNO - KR. POLE**

 • prodej souboru jedno a dvoupodlažních nemovitostí • zastavěná plocha 500 m<sup>2</sup>, pozemek 719 m<sup>2</sup>  
**N/RSB/12274/13 7 990 000 Kč**

**VILA, BRNO - PISÁRKY**

 • prodej 4.NP rodinné vily o velikosti 300 m<sup>2</sup> • využívána jako sídlo firmy • 8 parkovacích míst + garáž  
**N/RSB/12407/13 10 800 000 Kč**



## Prodej nízkoenergetických skladově/výrobních prostor v Brně

NEPLATÍTE  
PROVIZI



**N/RSB/12258/13**



- skladové prostory ve vysokém standardu s reprezentativním kancelářským zázemím • využitelné i pro lehkou výrobu • možnost variabilního propojování a rozšíření o další boxy • v průmyslové zóně Brno - Líšeň v těsném sousedství sídla České televize • možnost dokoupení dalších kancelářských a obchodních prostor v admin. budově

Platíte v současné době nájem za prostory ve kterých podnikáte? Zvažte nabídku získat prostory do vlastnictví při zachování výše plateb a profinancování bankou.

**Příklad financování: hotovost 2,4 ml. Kč + splátka 69 000 Kč/měsíc**

**Bližší informace v RK.**

### Pro naše klienty aktuálně hledáme:

#### KE KOUPÍ:



- P/RSB/6821/13** – sklad 300 m<sup>2</sup> až 500 m<sup>2</sup> s kanceláři 150 m<sup>2</sup> až 200 m<sup>2</sup>, výška 2,5 m, Brno
- P/RSB/7417/13** – výrobní objekt pro středně těžký průmysl, cca 1 500 m<sup>2</sup> (1 000 m<sup>2</sup>, hala 500 m<sup>2</sup> kanceláře), do 20 km od Brna, příjezd kamionu
- P/RSB/7499/13** – pozemek 1 000 m<sup>2</sup> - 1 500 m<sup>2</sup> pouze Brno - Slatina, pro sídlo firmy, 400 m<sup>2</sup> obchodní plocha + administrativa a zázemí
- P/RSB/7387/13** – pozemek pro výkupnu sběrných surovin cca 1 000 m<sup>2</sup>, objekt pro zpracování plastů cca 500 m<sup>2</sup>, Brno a okolí do 30 km
- P/RSB/7288/13** – pro klienta hledáme výrobní halu 2 000 m<sup>2</sup> - 5 000 m<sup>2</sup>, ideálně s pozemkem pro další rozšíření, Brno a blízké okolí do 20 km, cena do 50 mil. Kč
- P/RSB/7041/13** – menší sídlo firmy kanceláře 150 m<sup>2</sup> + výrobní halu 200 m<sup>2</sup>, ideálně Brno - jih
- P/RSB/6833/13** – objekt vhodný k zavedení sportovních aktivit, minimálně 3 000 m<sup>2</sup> užitné plochy, pouze Brno, dostupnost MHD a parkování
- P/RSB/7356/13** – ND či AO jako investici, ideálně s obch. prostorem v přízemí, cena 10 mil. Kč (vlastní zdroje - rychlé financování); příp. do 20 mil. Kč při částečném využití hypotéky, lokalita Královo Pole - nejlépe rušné ulice
- P/RSB/7355/13** – exkluzivní obchodní prostory vhodné pro vybudování další pobočky restaurace, výměra od 400 m<sup>2</sup>, lokalita ul. Česká, Jakubské nám., Kounicova u tří výškových budov, Veveří - pouze místa kde je velký pohyb lidí
- P/RSB/7343/13** – obchodní prostor jako investici, ideálně okolo 50 m<sup>2</sup>, rušné třídy vedoucí do centra Brna, (Štefánikova, Lidická, Veveří, Kounicova, atd.)
- P/RSB/7124/13** – pro počítačovou společnost menší admin. budovu, ideálně u výpadovka na Svitavy, Kr. Pole, Řečkovice, Medlánky, plocha nad 200 m<sup>2</sup>, cena do 8 mil. Kč

#### K PRONÁJMU:

- P/RSB/7240/13** – velkosklad a prodejní sklad cca 500 m<sup>2</sup>, výška 6 m, administrativa pro 8 zaměstnanců, příjezd pro kamion, Brno - jih
- P/RSB/7037/13** – skladové prostory 2 500 m<sup>2</sup> (výška 8 m) skladování hliníku kamion, okrajové zóny Brna, dostupnost na dálnici
- P/RSB/7176/13** – obchodní prostor v centru Brna o velikosti cca 200-300 m<sup>2</sup> pro zřízení restaurace, podmínkou přízemí s velkými výlohami, spěchá
- P/RSB/7177/13** – obchodní prostory v centru města, lokalita s vysokou frekvencí lidí, velikost cca 400 m<sup>2</sup>
- P/RSB/7335/13** – prostory pro zřízení Casina a sázkové kanceláře o velikosti 200 m<sup>2</sup>, rušná část města mimo ulice Štefánikova a Palackého třída
- P/RSB/7457/13** – obchodní prostory cca 50 m<sup>2</sup> vhodné pro kontaktní místo s klienty, nejlépe v centru Brna na pěší zóně, přízemí s výlohami