



Prodej nebytových prostor v Novém Semilassu 630 m²

Palackého třída 3048/124, Brno - Královo Pole

Na základě výhradního zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout prodej nebytových prostor v polyfunkčním objektu Nové Semilasso. Jedná se celkem o 10 obchodních jednotek ve 2.NP. Součástí prodeje je rovněž id. 1/2 podíl na podzemních garážích, který odpovídá počtu 27 parkovacích stání v 1. a 2. PP.



Čistá výměra obchodních jednotek – 630 m²

Obchodní jednotky jsou pronajaty s 3 měsíční výpovědní lhůtou, je zde provozována např.: kavárna, asijská restaurace, thajské masáže, kosmetické centrum, zubní ordinace, obchod s košilemi na míru.

V centrální části podlaží je umístěno společné technické zázemí k jednotlivým provozovnám (kuchyňka, toalety, sklady), rovněž je k dispozici veřejné sociální zázemí (WC), zmíněné prostory vč. chodeb jsou evidovány jako společná část budovy (nepočítají se do výměry obchodních jednotek).

Všechny jednotky jsou pronajaty, jedná se o jedinečnou investici do fungujícího souboru nebytových prostor, které tvoří jednotný celek a vzájemně se doplňují.

Součástí prodeje je rovněž id. 1/2 podíl na podzemních garážích, který odpovídá počtu 27 parkovacích stání, garáže se nachází v 1. a 2. podzemním podlaží. Budova má PENB skupiny C. Bližší informace vám rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.

Cena: info v RK

+ DPH, včetně provize

Uvedené informace mají pouze informativní charakter.

N/RSB/17863/19

Prodej

Energetická třída: C - Úsporná

Vyřizuje: **Jan Ryšavý**

Mobil: **602 156 824**

E-mail: **jan.rysavý@realspektrum.cz**

www.realspektrum.cz

